Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Laas
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110204


















Zimmer
stanza
16,89 m²
Zimmer
stanza
14,09 m²
Bad
bagno
3,99 m²
Vorraum
disimpegno
7,04 m²
Küche
cucina
9,07 m²
Wohnzimmer
soggiorno
19,47 m²

Details

Kaufpreis	300'000 €
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	94.0

Beschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur sechs Wohneinheiten und überzeugt durch ihre attraktive Lage unweit des Zentrums von Laas. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung bietet eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und ist sofort bezugsbereit. Eine neue Küche ist bereits eingebaut und ermöglicht den direkten Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Das gesamte Wohngebäude wurde 2025 umfassend saniert und auf den KlimaHaus-B-Standard gebracht. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurden unter anderem die Fassade erneuert, eine moderne Wärmedämmung angebracht, der Anschluss an das Fernheizwerk hergestellt sowie eine kontrollierte Raumlüftung installiert. Dadurch profitieren die Bewohner von einem angenehmen Wohnklima, einer hohen Energieeffizienz und niedrigen Betriebskosten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Balkon mit Süd- und Westausrichtung, der viele Sonnenstunden bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die ein gepflegtes, energieeffizientes Zuhause in zentraler Lage suchen. Ob als Eigenheim oder als wertbeständige Investition – hier verbinden sich Wohnkomfort, moderne Gebäudetechnik und eine hervorragende Infrastruktur zu einem attraktiven Gesamtpaket.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□