

# Vermietete Dreizimmerwohnung in Kurtinig zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kurtinig an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	D
Gesamtfläche m	177.0
Status	Gebraucht
ID	IW109208









woh<sup>n</sup>art  
immobilien  
immobiliare



## Details

Gesamtfläche m 177.0

Nettofläche m 82.0

## Beschreibung

In der idyllischen Gemeinde Kurtinig wird eine vermietete Dreizimmerwohnung zum Verkauf angeboten. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein großzügiges Außenareal. Die Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten/Hofraum mit einer Fläche von ca. 750 m<sup>2</sup>, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich befindet sich im Außenbereich ein praktischer Geräteraum.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur späteren Eigennutzung.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Rathausring 38

Tel.  
+39/0471/813545

Mob.  
+39/339/7193728

Fax.  
+39/0471/823250

□