

Wohnen über den Weinbergen – Panoramawohnung zum Verlieben

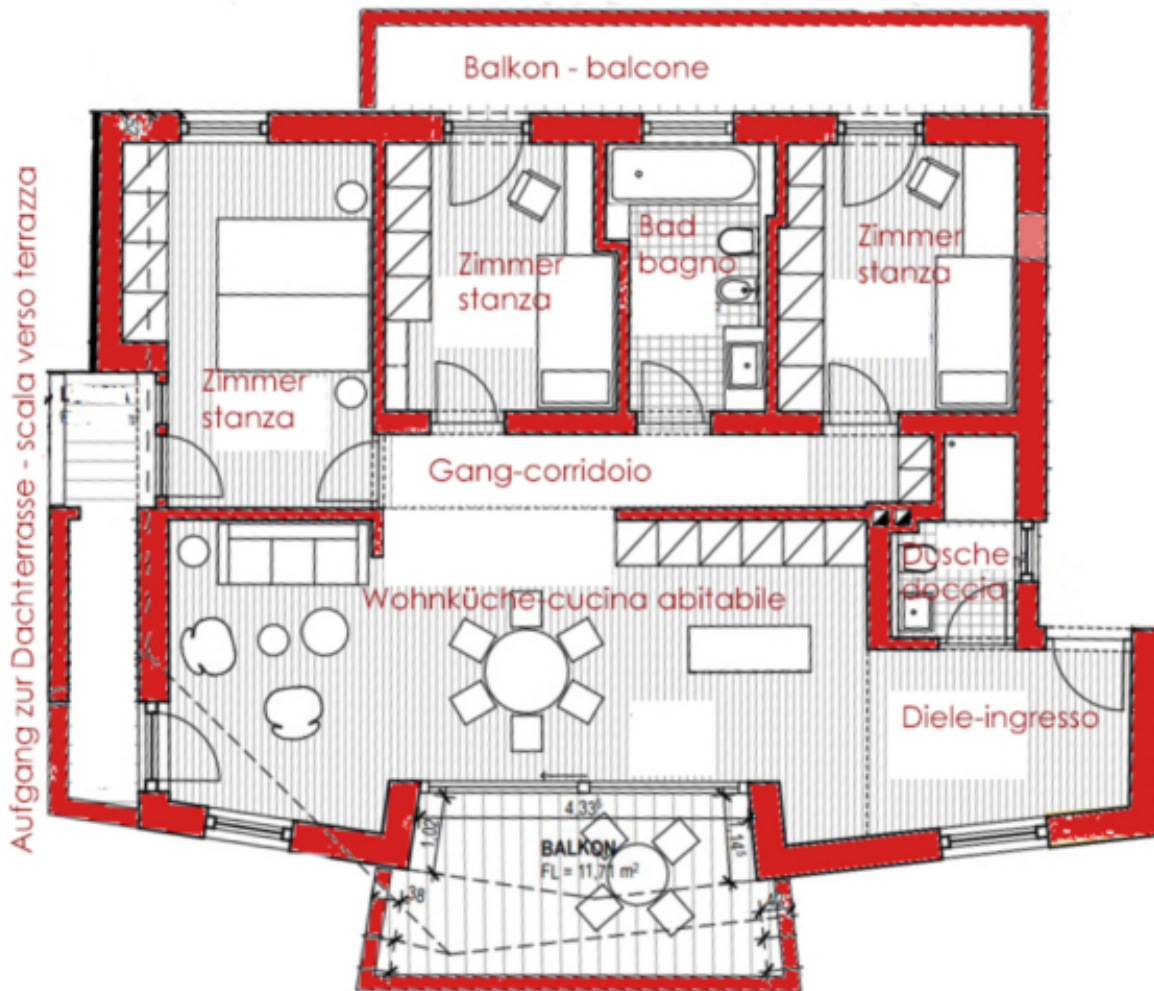
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Penon
Zimmer	4
Etage	1 von 1
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW109247



















Details

Kalmmiete	1'300 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m	146.0
Nettofläche m	100.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Wohnen über den Weinbergen – Panoramawohnung zum Verlieben

Inmitten der malerischen Weinlandschaft von Kurtatsch an der Weinstraße erwartet Sie diese exklusive Vierzimmerwohnung, die modernes Wohnen mit Ruhe, Natur und einem atemberaubenden Ausblick vereint. Hoch über dem Unterland in der Fraktion Penon gelegen, genießen Sie hier täglich ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Klimahaus A, erst kürzlich fertiggestellt, und überzeugt durch klare Linien, helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Wohnen auf rund 100 m², mit drei Schlafzimmern, zwei stilvollen Bädern und einer großzügigen Wohnküche, die zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird.

Ein Balkon sowie die traumhafte Dachterrasse laden dazu ein, den Blick über die Weinberge schweifen zu lassen, Sonnenuntergänge zu genießen und die besondere Atmosphäre dieses Ortes auf sich wirken zu lassen.

Dank komfortabler Fußbodenheizung, moderner Bauweise und hochwertiger Ausstattung bietet die Wohnung höchsten Wohnkomfort. Zwei überdachte Autoabstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese Immobilie richtet sich an Mieter mit Anspruch, die Wert auf Qualität, Ruhe und eine außergewöhnliche Lage legen. Langfristige Vermietung, Nichtraucher, keine Haustiere und gute Referenzen sind Voraussetzung.

Wichtig: Diese Wohnung hat eine Landesbindung und kann nur an Landesansässige Personen oder hier arbeitende Personen vermietet werden.

Einziehen, ankommen, genießen – die Wohnung ist ab den 1. November 2026 verfügbar.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□