

---

# Kurtatsch, 2-Zimmerwohnung zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaltmiete	750 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107430



---

## Preise

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	200 €

## Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	83.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Vermietet wird eine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoß in einem kleinen Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer/Küche mit Balkon, 1 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum mit Loggia überdacht, 1 Bad, 1 überdachter Autoabstellplatz;

Miete monatlich: 750 euro

Nebenspesen: 200 euro monatlich mit Ausgleich 1 mal im Jahr

Kaution: 2.250 euro

Mietvertrag: 3 + 2 Jahre

Zentralheizung mit Kalorienzähler

Die wohnung ist nicht möbliert!

Maklercourtage: 1.000 euro + IVA

## Anbieter



---

Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

