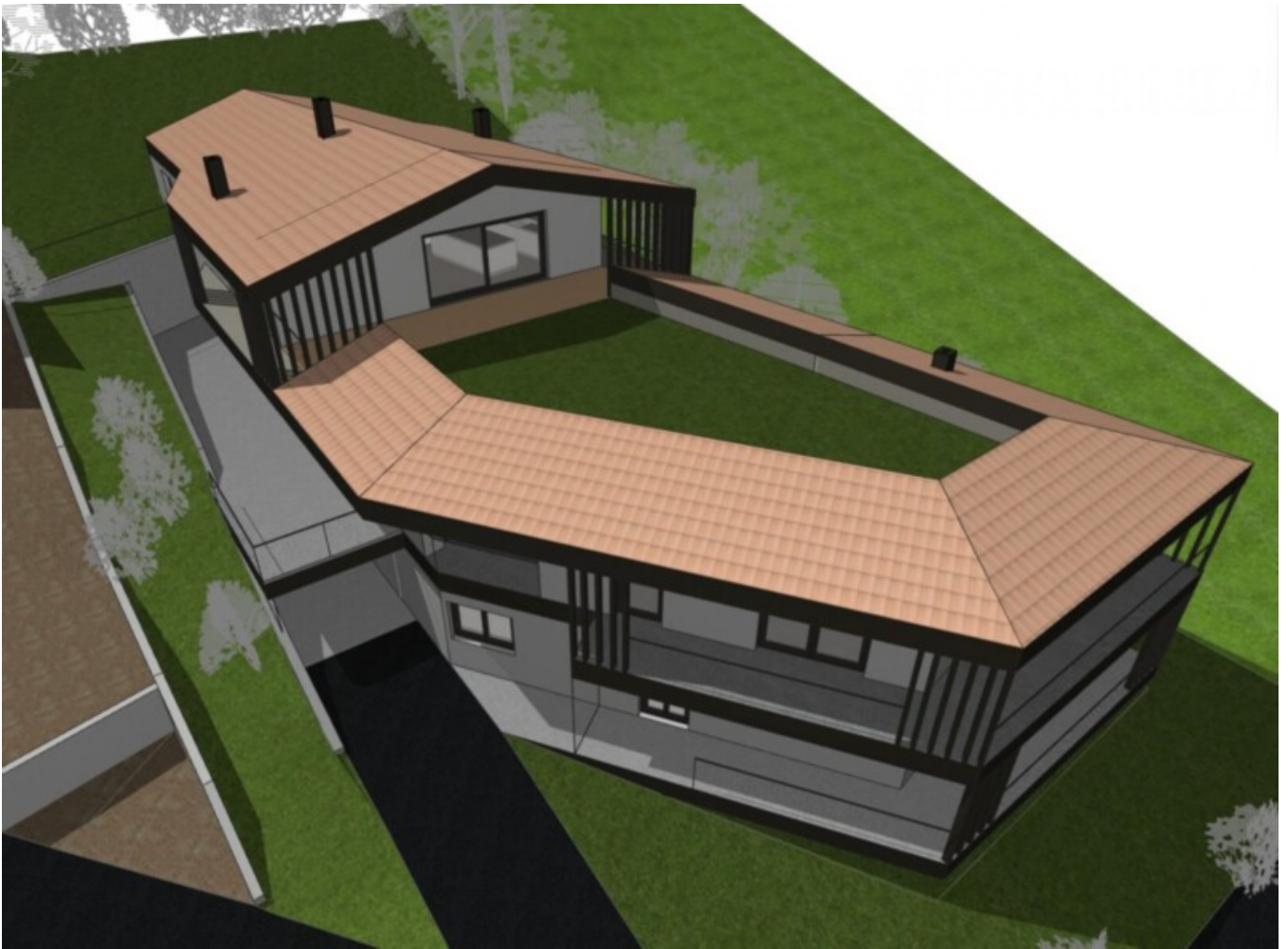


# Penthouse Dreizimmerwohnung mit Terrasse

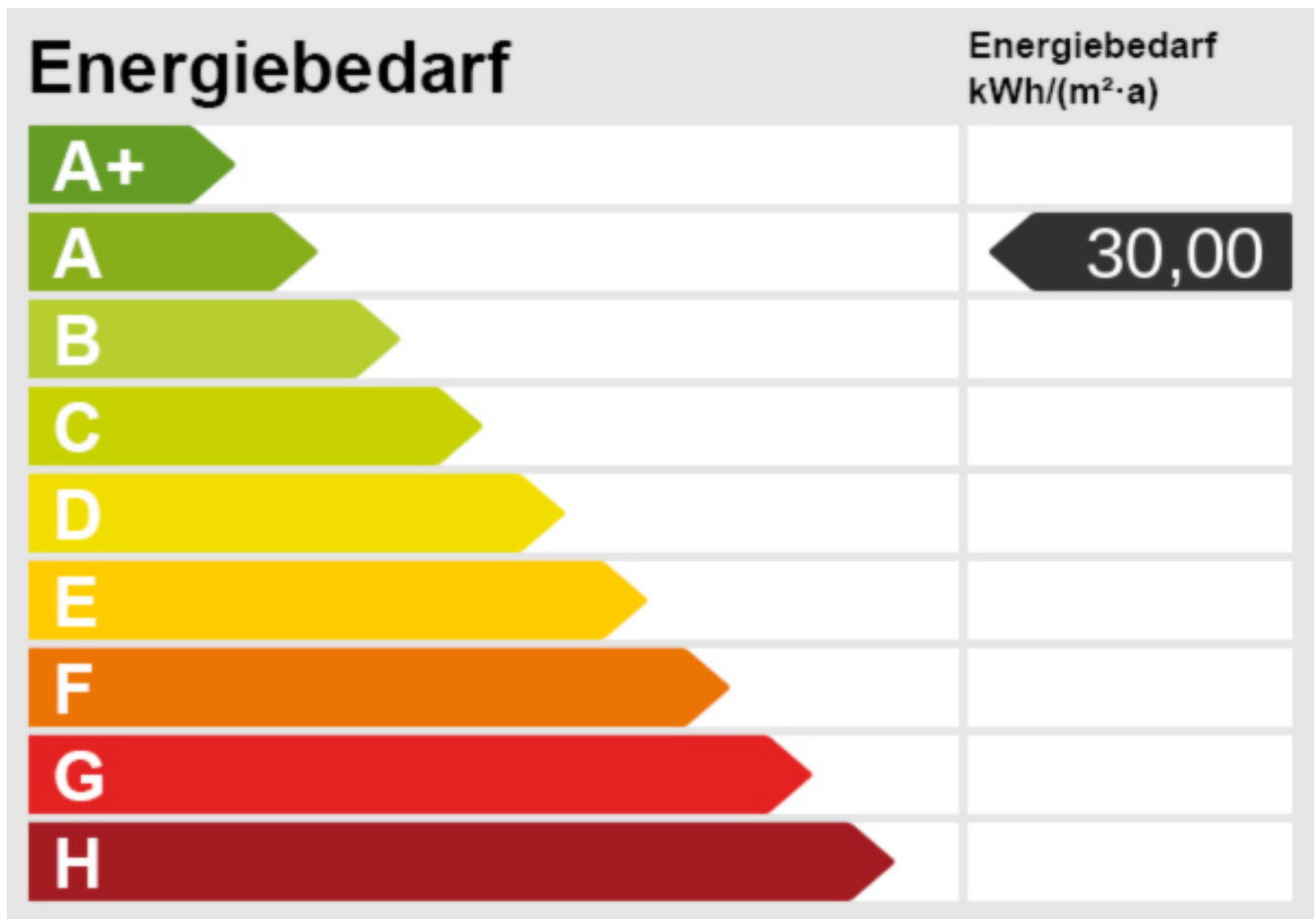
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	2025
ID	IW106466











## Preise

Kaufpreis 410'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 108.0  
Nettofläche m 66.2  
Keller m 5.7

Balkon/Terrasse m 52.0  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett  
Heizungsart Zentral, Fussbodenh.  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Apartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 66 m Nettowohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zusätzlich eine große Terrasse die die Wohnung von allen drei freien Seiten umringt. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert und kann nicht von der Konventionierung freigestellt werden. Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

### Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□