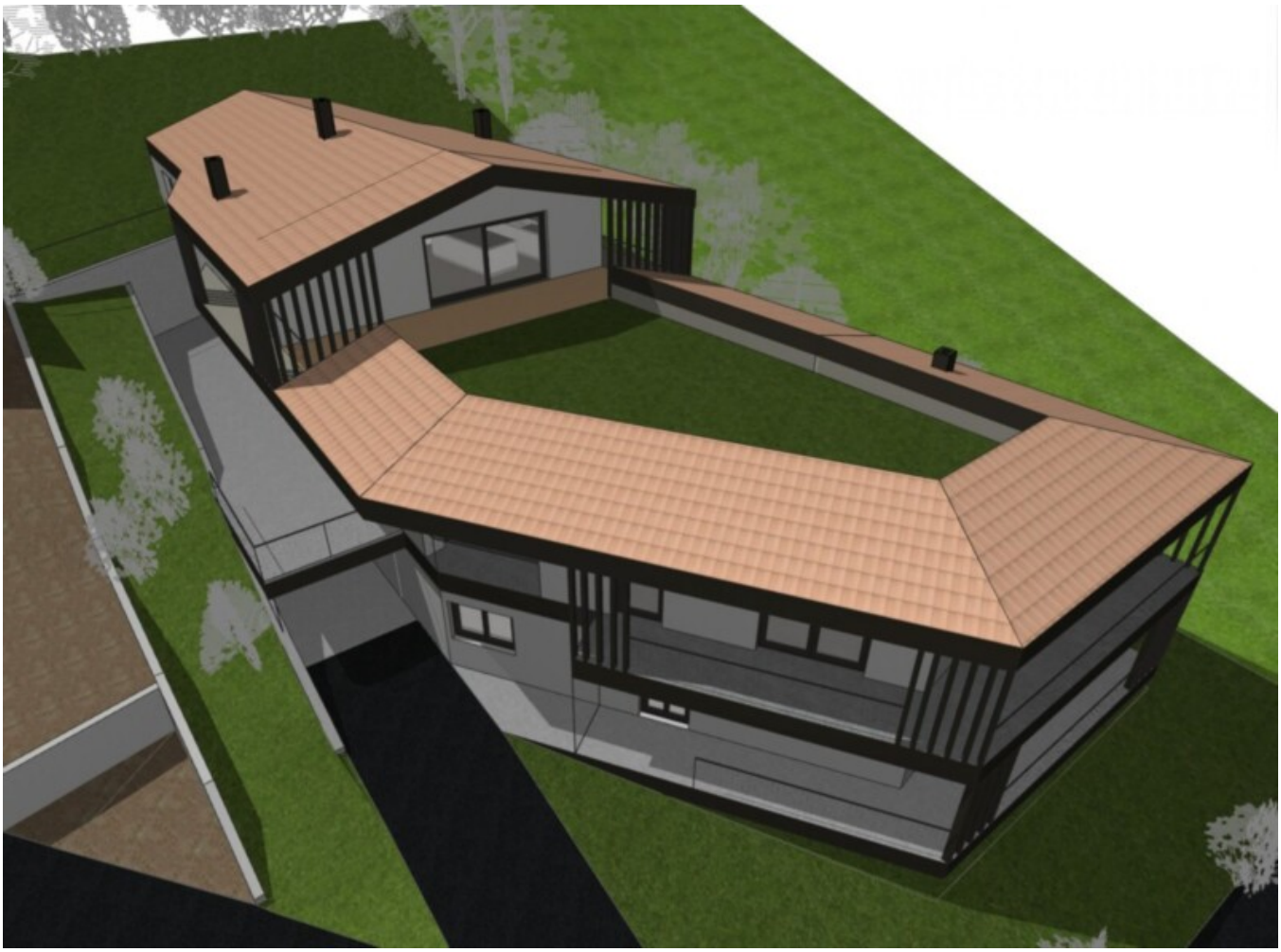
Penthouse Dreizimmerwohnung mit Terrasse

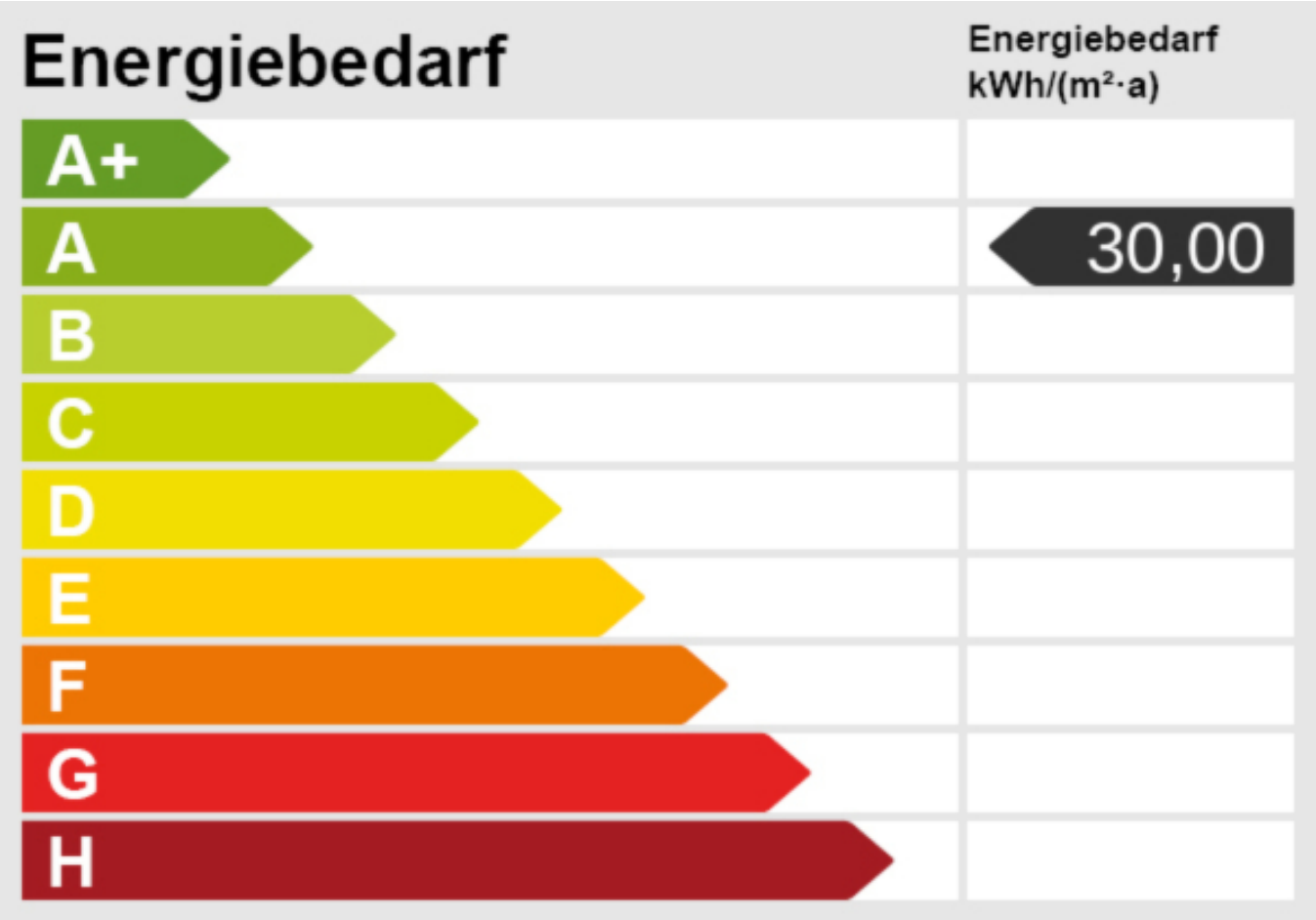
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	2025
Zustand	Modernisiert
ID	IW106466








Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
30,00
B
C
D
E
F
G
H



Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	66.2

Keller m	5.7
Balkon/Terrasse m	52.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 66 m Nettowohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zusätzlich eine große Terrasse die die Wohnung von allen drei freien Seiten umringt. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert und kann nicht von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□