# Großzügige Vierzimmer/Gartenwohnung mit Südterrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kurtatsch an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Breitbach 1D |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | |
| | A |
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW105224 |

WOHNUNG ERDGESCHOSS I APPARTAMENTO PIANO TERRA
W07
0
2 m
ZIMMER
15,01 m²
BAD
6,92 m²
WC
4,06 m²
ZIMMER
10,18 m²
ZIMMER
10,09 m²
GANG
15,68 m²
W07
TERRASSE
27,85 m²
WOHN- / ESSBEREICH
31,96 m²
NETTOFLÄCHE I SUPERFICE CALPESTABILE 93,81m²
TERRASSE I TERRAZZA 27,85m²
KELLER I CANTINA 11,06m²
GARTEN I GIARDINO 63,60m²
Tel. 0473 31 04 71
INFO UND VERKAUF I INFORMAZIONI E VENDITA
BREITBACH 1D
KURTATSCH I CORTACCIA
KlimaHaus
CasaClima
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO
EINGANG
LICHTPUNKT
ZU-/ABLUFT LÜFTUNG
LÜFTUNGSGERÄT
bw project

WOHNUNG ERDGESCHOSS I APPARTAMENTO PIANO TERRA

**W07**

**BREITBACH 1D**

KURTATSCH I CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- EINGANG
- LICHTPUNKT
- ZU-/ABLUFT LÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.09.2023

Tel. 0473 31 04 71

INFO UND VERKAUF I INFORMAZIONI E VENDITA

bw project

ROMSTRASSE 31A I VIA ROMA
BURGSTALL I POSTAL 39014 BZ

I - 39040 TRAMIN - TERMENO
WA HANS FEUR STRASSE 30
office@wolfgangthaler.com
tel. +39 0471 86 3000

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Nettofläche m | 94.0 |
| Garten m | 72.0 |
| Keller m | 11.0 |
| Balkon/Terrasse m | 28.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Böden | Fliesen, Parkett, Dielen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Alternativ, Erdwärme |

## Beschreibung

ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe Kondominiums-Spesen.

W07_Vierzimmerwohnung mit Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m
überdachte Südterrasse 28m
Sonnengarten 64m , automatische Bewässerung.
Keller 11m
Garage ab 28.000€

## Anbieter

bw project

BW Project GmbH
Romstraße 31/A
39014 Burgstall

Tel.
+39/0473/310471

□