

Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrassen und Gärten

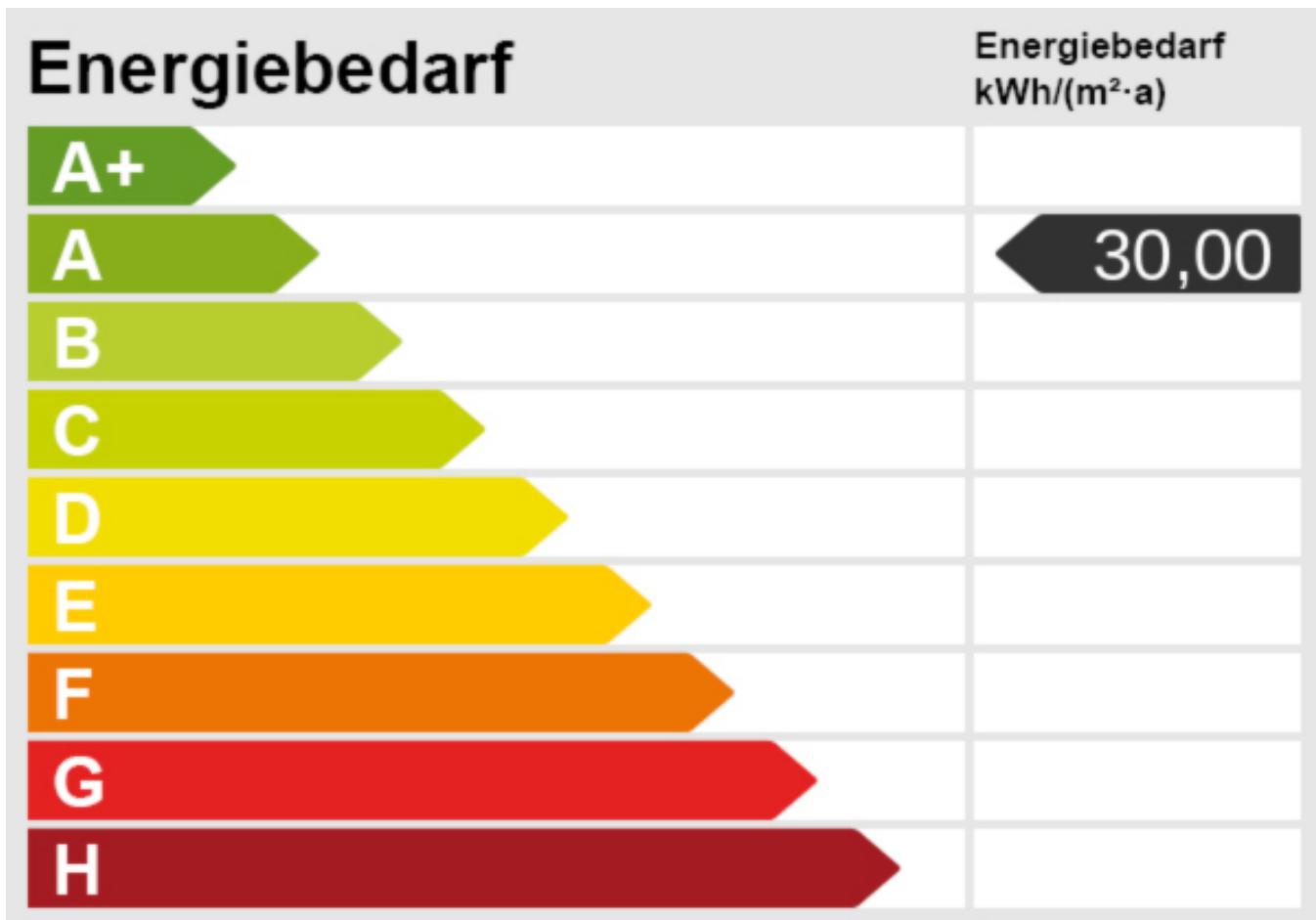
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	161.3
Baujahr	2025
ID	IW100727











Preise

Kaufpreis 535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	161.3
Nettofläche m	100.1
Garten m	57.2
Keller m	8.8
Balkon/Terrasse m	54.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Apartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 100 m Nettowohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC sowie zusätzlich 2 Terrassen und 2 Gärten in Richtung Norden und Süden ausgerichtet. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□