

Charmantes Haus mit Ausbaupotenzial in schöner Panoramalage oberhalb von Kurtatsch!

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	245.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109012

























Flächen

Gesamtfläche m	245.0
Nettofläche m	196.0
Grundstück m	300.0
Keller m	100.0
Dachboden m	98.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Diese vielseitige Immobilie vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten. Nur etwa 3 km oberhalb des Ortskerns von Kurtatsch gelegen, genießen Sie hier eine idyllische Lage mit herrlichem Ausblick und viel Privatsphäre.

Die bestehende Wohneinheit bietet eine solide Basis für sofortiges Wohnen oder individuelle Modernisierung. Sie besteht aus einer Zugangstreppe mit Balkon, Eingang, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer und einem Abstellraum. Ergänzt wird das Haus durch großzügige Gewölbekellerräume, die reichlich Stauraum oder Platz für Hobbys und Werkstatt bieten.

Ein besonderes Highlight ist der ausbaufähige Dachboden mit eigenem Zugang, der Ihnen zusätzliche Wohnfläche nach Ihren eigenen Vorstellungen eröffnet – ob Atelier, weitere Räumlichkeiten oder einer separaten Wohneinheit, sodass auch 2 Generationen oder 2 Paare im Haus Platz finden.

Das Grundstück umfasst insgesamt 300 m² Garten und Hofraum. Hier lassen sich gemütliche Rückzugsorte im Freien ebenso verwirklichen wie praktische Stellflächen.

Dank der Erweiterbarkeit der Immobilie bietet sich dieses Objekt viel Potenzial.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige Panoramalage im Grünen
- Nur ca. 3 km vom Ortskern entfernt
- Bestehende Wohneinheit mit Ausbaureserve
- Großzügige Kellerräume
- Ausbaufähiger Dachboden
- Garten und Hofraum (ca. 300 m²)
- Erweiterungsmöglichkeiten

Ein Ort zum Ankommen, Gestalten und Wohlfühlen – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

Anbieter



Immojohanna – Johanna Mayr
Andreas Hoferstr. 44
39044 NEUMARKT

Mob.
389 0523660

