Traumhafte Terrassenwohnung inklusive Sauna im Vinschgau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kortsch
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	449'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110063




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL & VOLKERS


EN EL&VÖLKERS



Details

Kaufpreis	449'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	60.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000 €

Beschreibung

Hier finden Sie eine außergewöhnliche Neubauwohnung die höchste Ansprüche erfüllt – hochwertig ausgestattet, nachhaltig gebaut und sofort überzeugend in Design und

Wohngefühl. Hier trifft moderne Architektur auf eine durchdachte Bauausführung und schafft ein Wohngefühl, das gleichermaßen stilvoll wie entspannend ist. Die Wohnung überzeugt mit einem klar strukturierten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie einen offenen, großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein angenehmes, offenes Wohnambiente mit fließendem Übergang nach außen. Ein besonderes Highlight ist die private Sauna, die bereits im Kaufpreis enthalten ist und den Wohnkomfort auf ein außergewöhnliches Niveau hebt. Edle Mehrschicht-Parkettböden in den Wohnräumen sorgen für eine warme, natürliche Atmosphäre, während hochwertige Fliesen in Bad und Sanitärbereichen Funktionalität und Design perfekt verbinden. Die Innentüren in eleganter Holzausführung unterstreichen den zeitlosen Charakter der Wohnung und fügen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Auch technisch erfüllt das Projekt höchste Ansprüche: Die Ausführung erfolgt im KlimaHaus-A-Nature-Standard und steht für nachhaltiges, energieeffizientes Bauen. Dazu zählen ein sehr niedriger Energieverbrauch, der Einsatz hochwertiger und umweltfreundlicher Materialien, ein gesundes Raumklima sowie ein berdurchschnittlicher Wärme- und Schallschutz. Dreifachverglasung, eine effiziente Gebäudehülle und der Anschluss an das Fernwärmenetz gewährleisten moderne Energieeffizienz auf höchstem Niveau. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert, Garagenplätze können zusätzlich erworben werden. Ergänzt wird das Konzept durch eine sorgfältige Planung und Begleitung durch die erfahrene Architektin, die Wert auf Qualität, Funktionalität und individuelle Gestaltung legt. Diese Wohnung steht für mehr als nur Wohnen – sie ist ein durchdachter Rückzugsort mit hochwertiger Ausstattung, nachhaltiger Bauweise und einem klaren Fokus auf Lebensqualität.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□