Traumhafte Terrassenwohnung inklusive Sauna im Vinschgau

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kortsch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	81.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108992




Layher






















renderwerk.at








renderwerk.at


renderwerk.at







Details

Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	60.0
Balkon/Terrasse m	13.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Inmitten der sonnenverwöhnten Hanglage von Kortsch entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das Natur, Design und Nachhaltigkeit vereint. Und mittendrin: diese besondere Wohneinheit – ein Rückzugsort für alle, die Ruhe, Komfort und Stil schätzen. Die Wohnung besticht durch ein großzügiges Raumkonzept und hochwertige Ausstattung. Sie umfasst ein helles Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, eine private Sauna sowie einen offenen Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Hier beginnt der Tag mit einem Kaffee in der Morgensonne – und endet vielleicht mit einem entspannten Saunagang, während der Blick über den Vinschgau zur Ruhe kommt. Die private Sauna, welche bereits im Kaufpreis inkludiert ist, gilt als Herzstück dieser Einheit – ein Ort zum Abschalten und Regenerieren. Ob nach einer Wanderung, einem Skitag oder einfach zum Wohlfühlen: Hier genießen Sie Wärme, Ruhe und einen Hauch Luxus in den eigenen vier Wänden. Großzügige Fensterflächen lassen Licht und Landschaft in den Wohnraum strömen und schaffen eine natürliche Verbindung zur Umgebung. Edle Holzböden, ausgewählte Materialien und eine klare Architektur verleihen der Wohnung eine moderne, zeitlose Eleganz.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis bereits enthalten, Garagenplätze können zusätzlich erworben werden. Dank Klimahaus-A-Nature-Standard steht das gesamte Projekt für energieeffizientes und umweltbewusstes Wohnen. Dreifachverglasung, eine hochwertige Gebäudehülle und der Anschluss an das Fernwärmenetz sorgen für niedrigen Energieverbrauch und höchsten Wohnkomfort – unterstützt durch smarte Technologien. Die Lage verbindet Ruhe und Nähe: Bäckerei, Café und Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar, während zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür beginnen. Begleitet wird das Projekt von einer erfahrenen, einheimischen Architektin, die mit Gespür für Ästhetik und Funktionalität individuelle Wohnträume verwirklicht. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Genießen. Nachhaltig, lichtdurchflutet, harmonisch – und mit einer privaten Sauna, die jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□