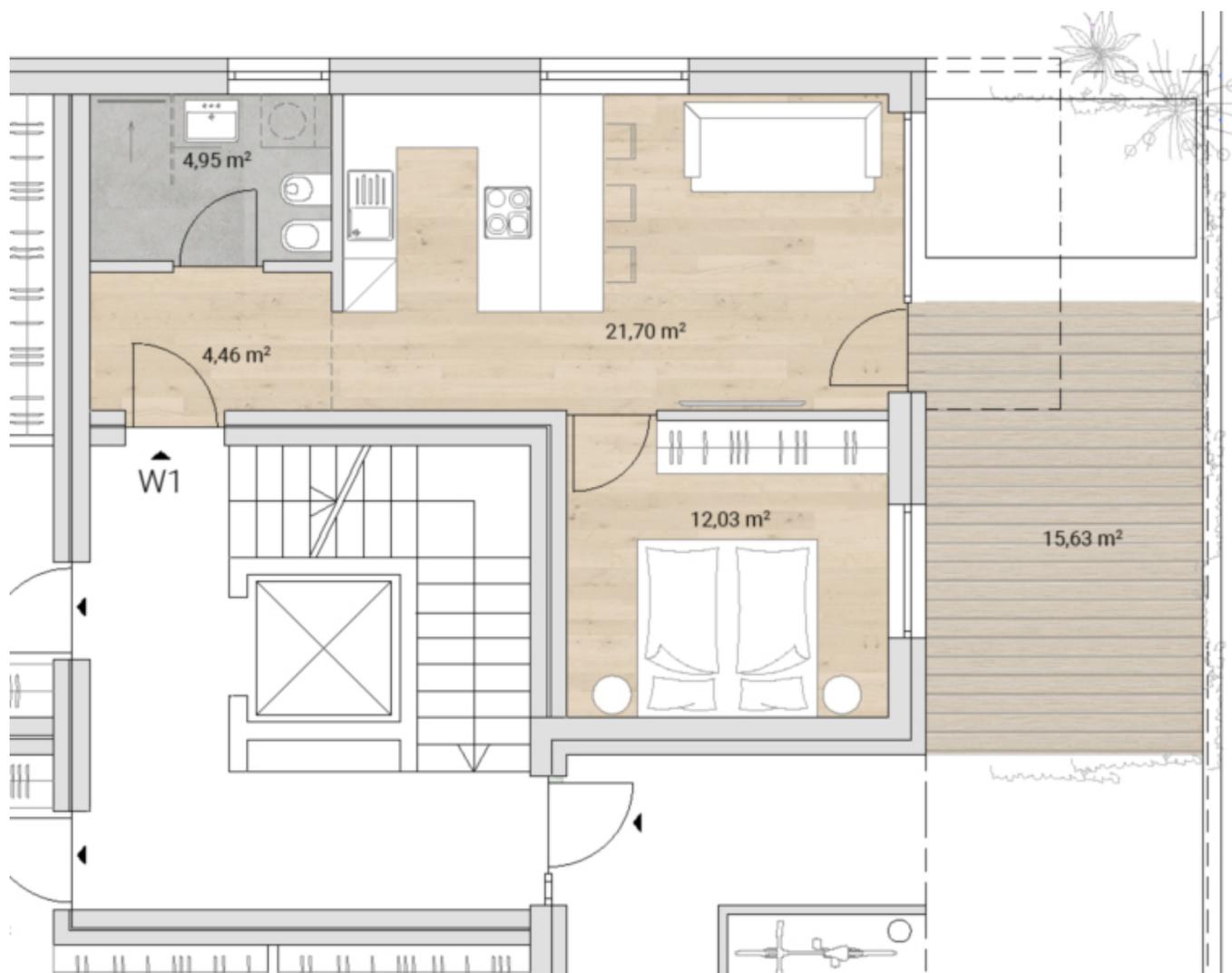


# W1 - Investitionswohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Via Stazione
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	327'000 €
Gesamtfläche m	63.3
Baujahr	2023
ID	IW87415













## Preise

Kaufpreis 327'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 63.3

Nettofläche m 43.2

Keller m 4.3

Balkon/Terrasse m 15.6

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Neue Investitionswohnung mit geräumiger Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Die Wohnung ist konventioniert, kann aber gegen Aufpreis freigestellt werden.

Die neue Wohnanlage "Sissa" wird entsprechend dem KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

Die 10 Wohneinheiten sind besonders gut für Pendler geeignet, da sich der Bahnhof in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet. Schulen, Restaurants und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt. Das schöne Künstlerstädtchen Klausen begeistert mit seinem Kleinstadtfair und den vielen verwinkelten Gassen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□