

# A9 - Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	461'000 €
Gesamtfläche m	137.5
Baujahr	2024
ID	IW110131















## Flächen

Gesamtfläche m	137.5
Nettofläche m	101.0
Keller m	9.4
Balkon/Terrasse m	6.7

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese geräumige Vierzimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie verfügt über eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, drei Bäder, einen Balkon und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und somit speziell für Ansässige reserviert.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□