

# Großzügige Vierzimmerwohnung mit Loggia, Balkon und 240 m<sup>2</sup> Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Klausen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	1976
ID	IW105475









































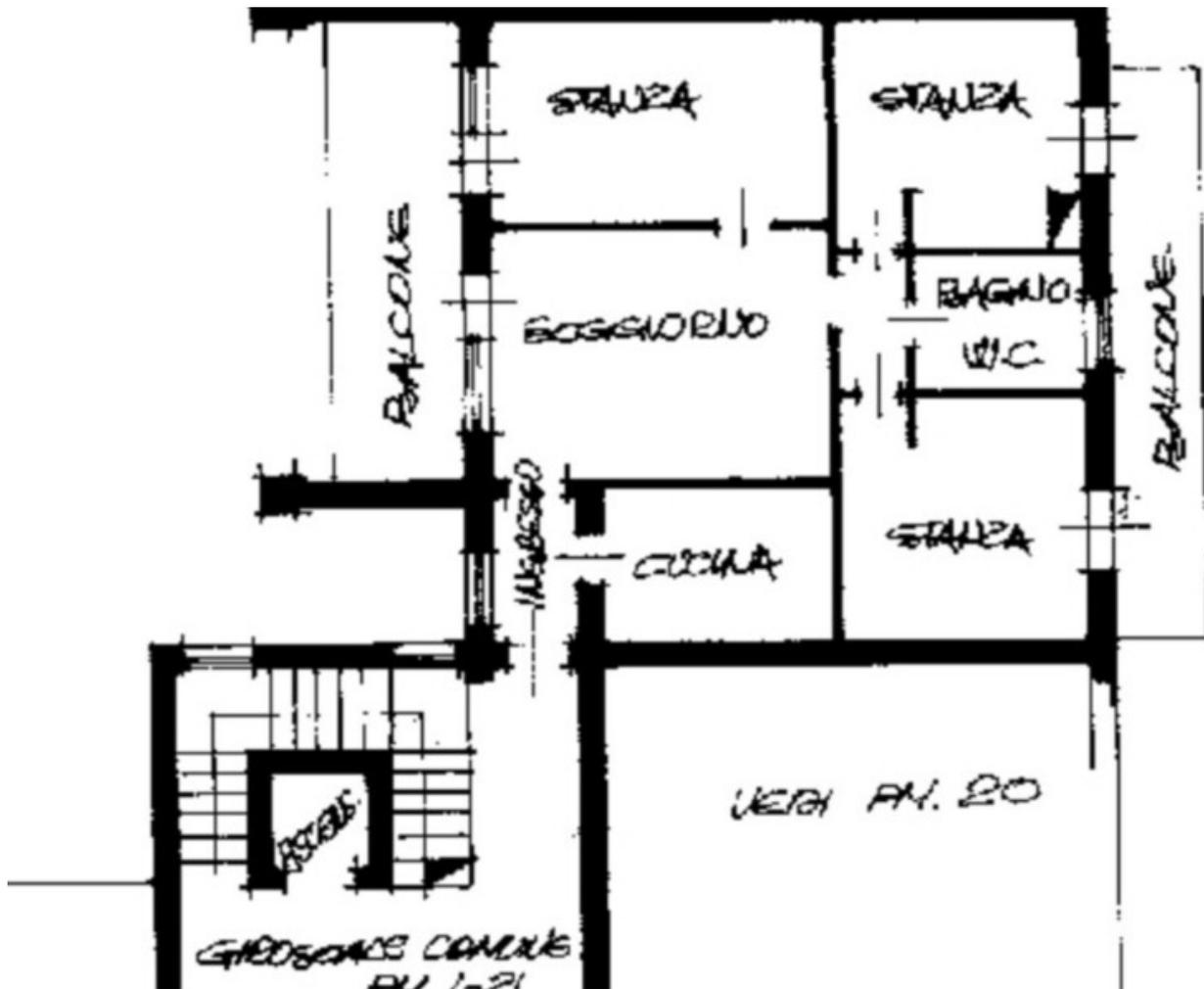












## Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Vierzimmerwohnung mit separater Küche, gelegen im 3. Stock eines Mehrparteienhauses mit Aufzug in ruhiger Lage von Klausen.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia (Südausrichtung) und Balkon (Nordausrichtung).

Highlight der Immobilie ist der große, zur Wohnung gehörende 240 qm Privatgarten – eine echte Seltenheit in dieser Lage und ideal für Gartenliebhaber, Familien oder zur vielseitigen Nutzung im Freien.

Das Dach wurde bereits saniert. Die Wohnung selbst ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch eine ideale Grundlage für individuelles Wohnen nach eigenen Vorstellungen.

Zur Wohnung gehören 1 Kellerraum, 1 großer Garagenstellplatz und 1 Dachboden.

Das Haus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Die Wohnung besticht durch ihre gute Lage in Klausen - zentral, dennoch ruhig - mit optimaler Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-vierzimmerwohnung-mit-loggia-balkon-und-240-m2-privatgarten\\_20732](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-vierzimmerwohnung-mit-loggia-balkon-und-240-m2-privatgarten_20732)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□