

# B4 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

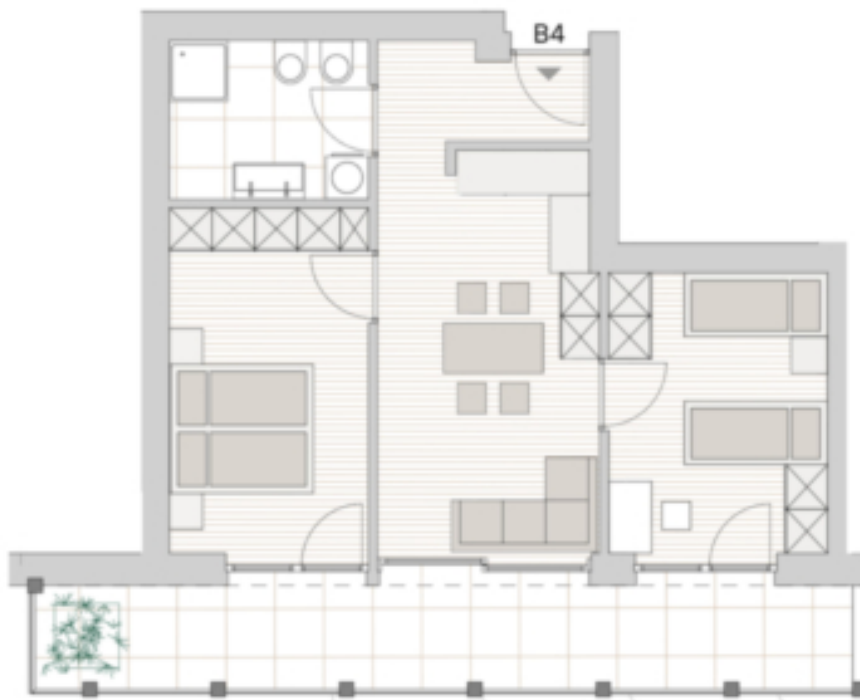
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	301'000 €
Gesamtfläche m	77.6
Baujahr	2024
ID	IW103768



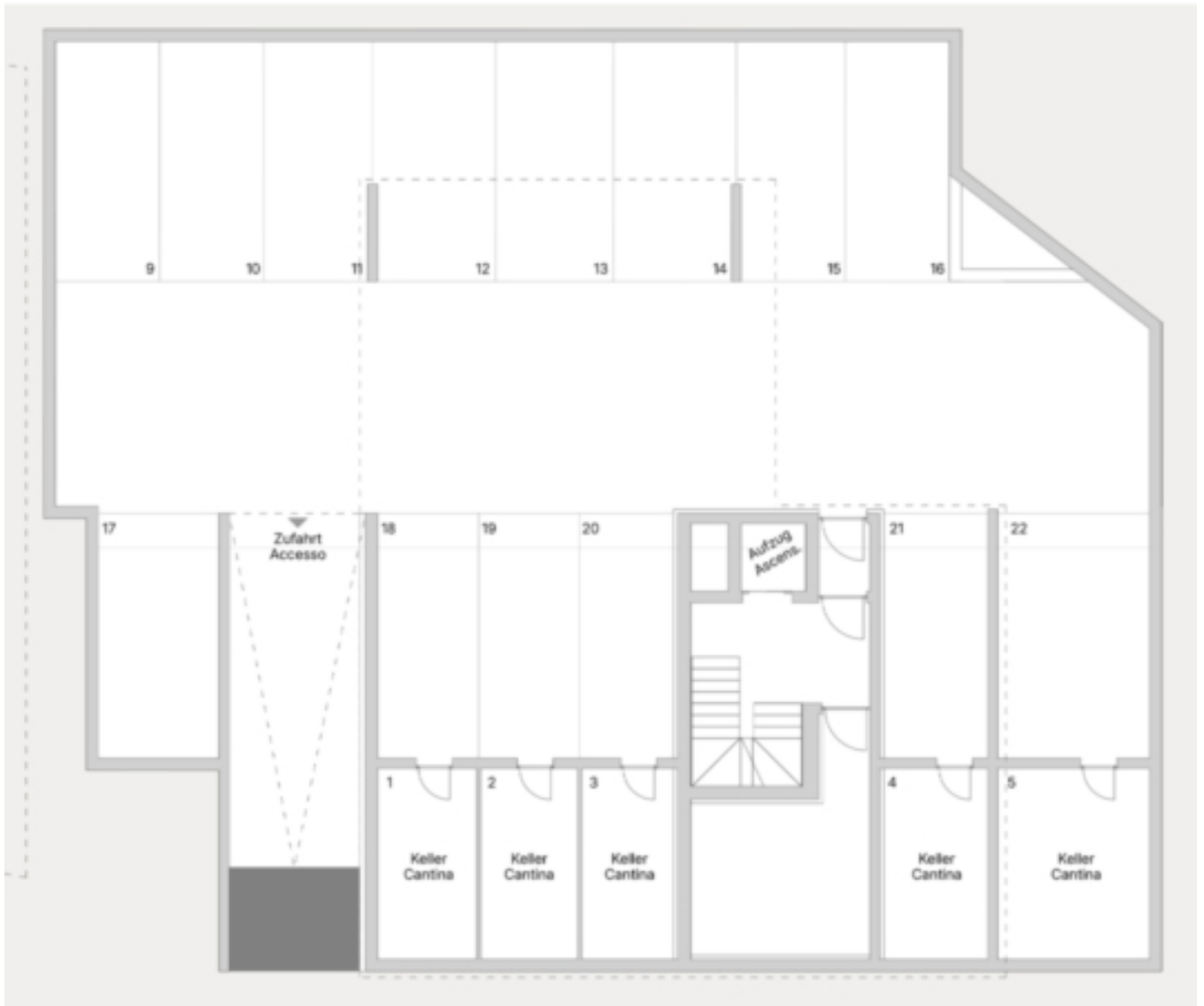












## Preise

Kaufpreis

301'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	77.6
Nettofläche m	52.3
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	17.3

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese geräumige Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des neuen Zubaus. Sie umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und somit speziell für Ansässige reserviert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung gegen einen Aufpreis freizustellen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250



□