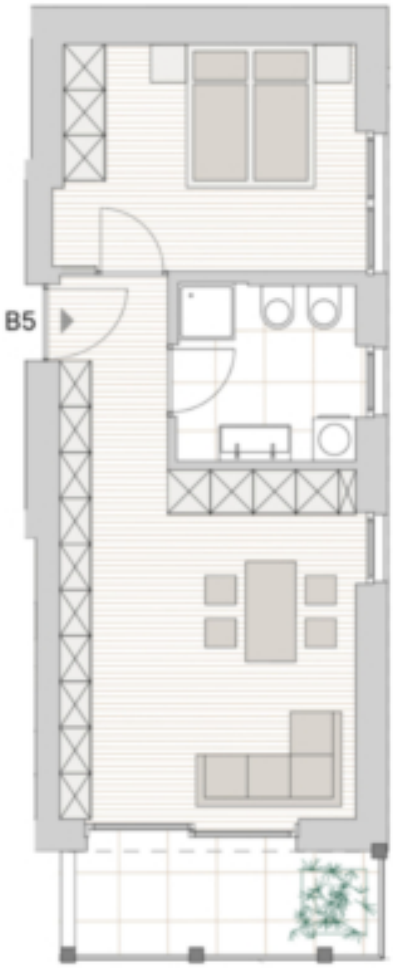
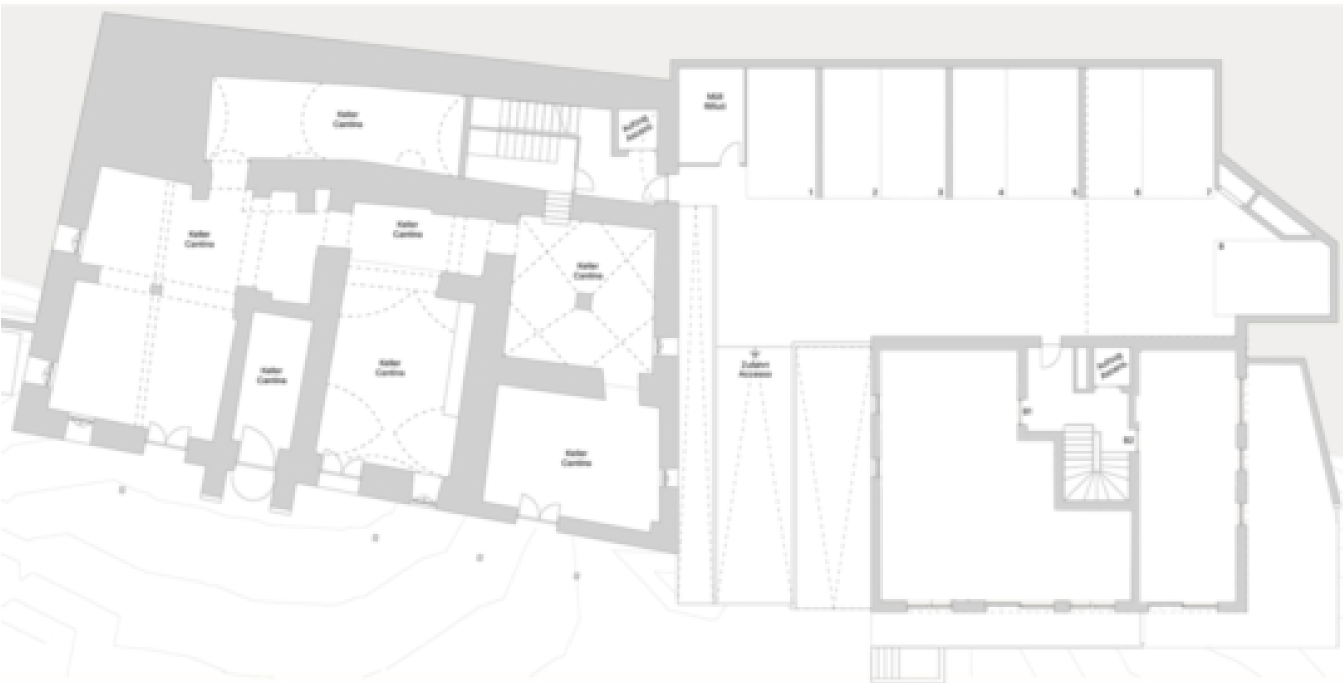
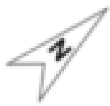
# B5 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Klausen |
| Strasse, Hausnr | Coste 55 |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 255'000 € |
| Gesamtfläche m | 62.4 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW103767 |

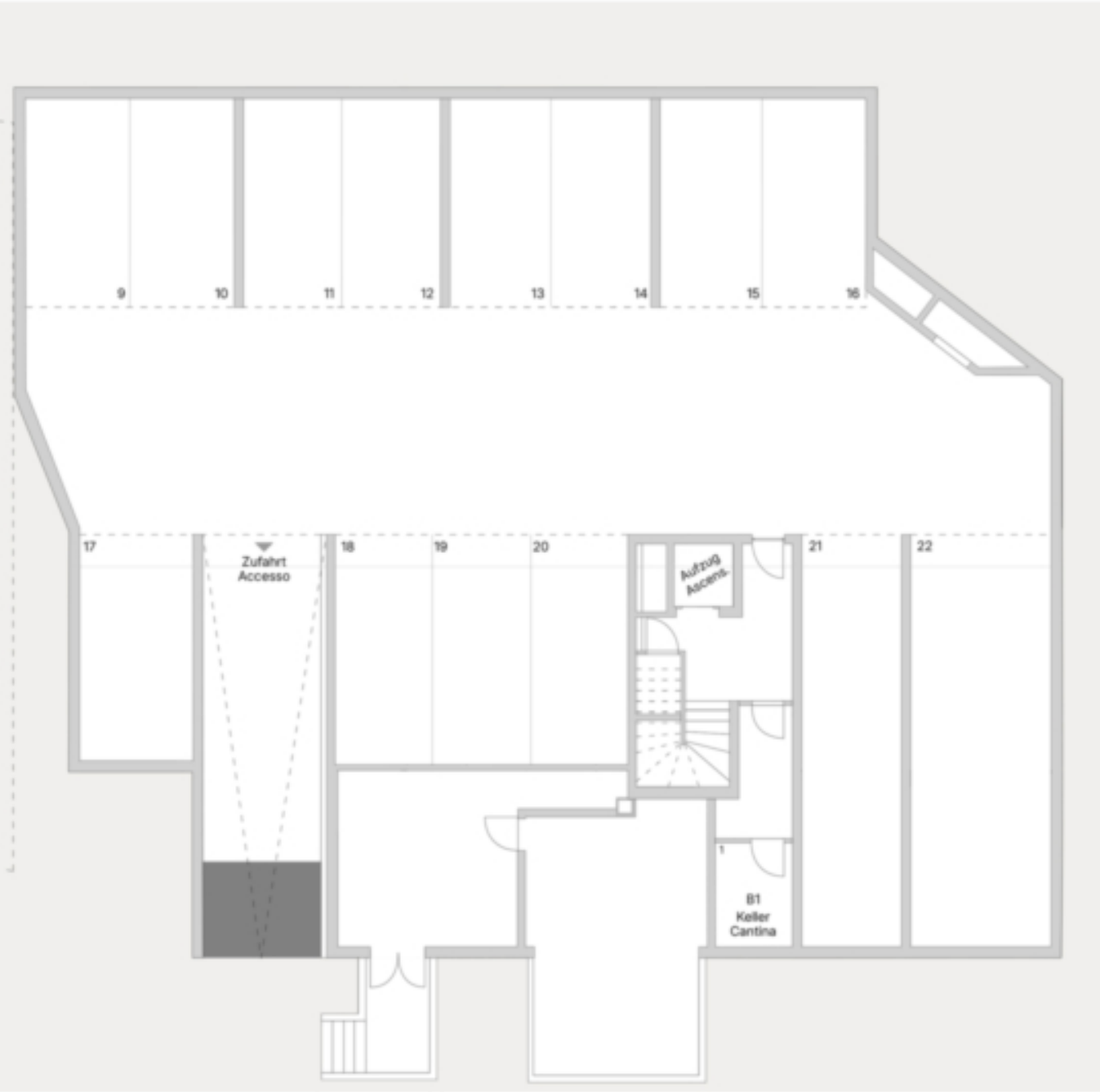

B5





A1 Atelier Cantina
A2 Atelier Cantina
A3 Atelier Cantina
A4 Atelier Cantina
A5 Atelier Cantina
A6 Atelier Cantina
A7 Atelier Cantina
A8 Atelier Cantina
A9 Atelier Cantina
A10 Atelier Cantina
Atelier Cantina B8
Atelier Cantina B7
Atelier Cantina B6
Atelier Cantina B5
Atelier Cantina B10
B1 Atelier Cantina
B2 Atelier Cantina
B3 Atelier Cantina
B4 Atelier Cantina
B5 Atelier Cantina
A2
A2
A2
B3
B4
B5

N




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 255'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 62.4 |
| Nettofläche m | 44.3 |
| Keller m | 4.2 |
| Balkon/Terrasse m | 7.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese geräumige Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des neuen Zubaus. Sie umfasst eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und somit speziell für Ansässige reserviert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung gegen einen Aufpreis freizustellen.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□