

# A1 - Vierzimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	434'000 €
Gesamtfläche m	162.8
Baujahr	2024
ID	IW103762















## Preise

Kaufpreis

434'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	162.8
Nettofläche m	114.7
Keller m	34.3
Balkon/Terrasse m	6.8

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie verfügt über eine Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie drei Bäder, einen Balkon und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□