

# A1 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

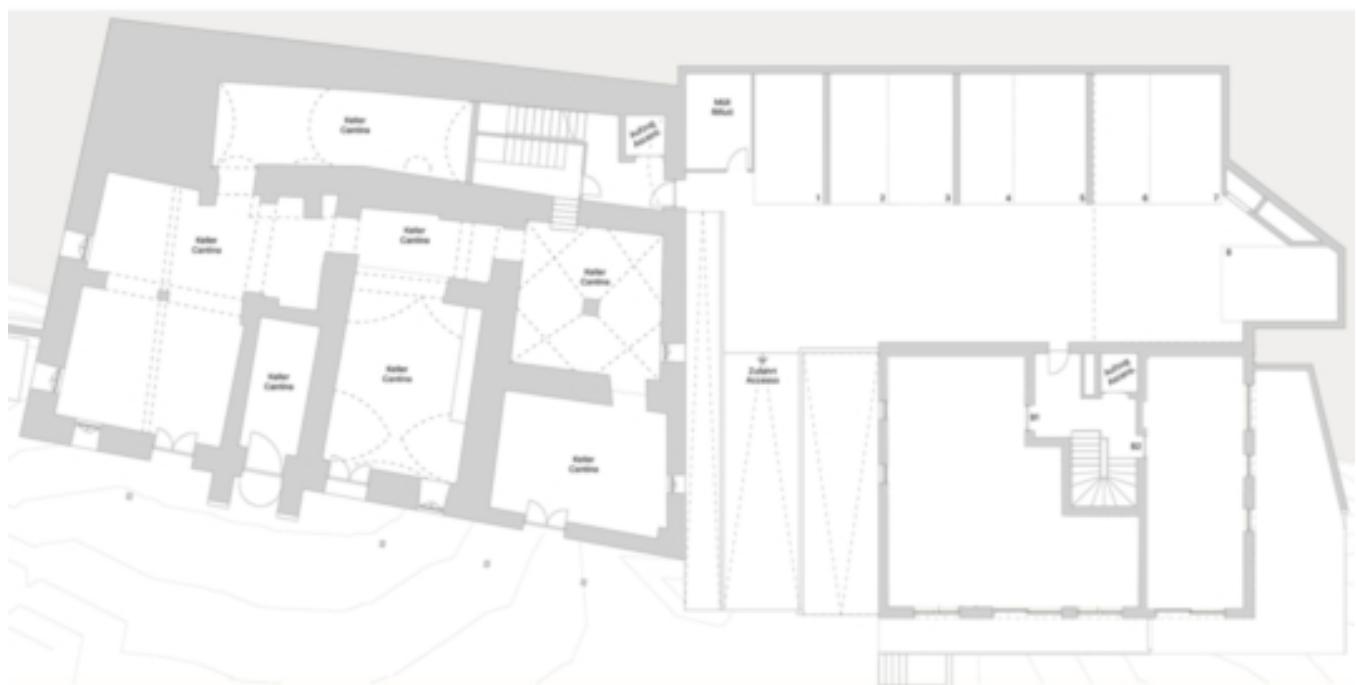
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	434'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2024
ID	IW103762















## Preise

Kaufpreis 434'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	120.3
Keller m	31.8
Balkon/Terrasse m	8.1

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß der sanierten „Alten Kellerei“. Sie verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie drei Bäder, darunter ein großes Elternbadezimmer, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen Aufpreis freigestellt werden.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

