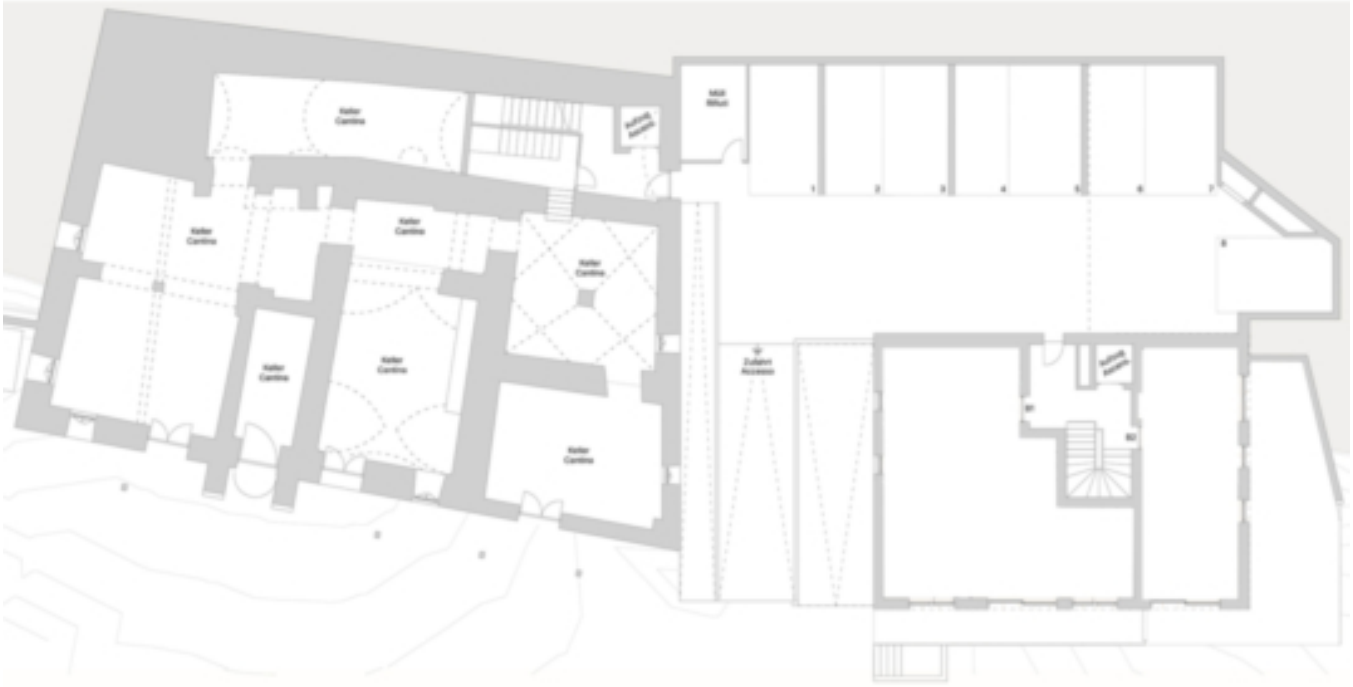
A1 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

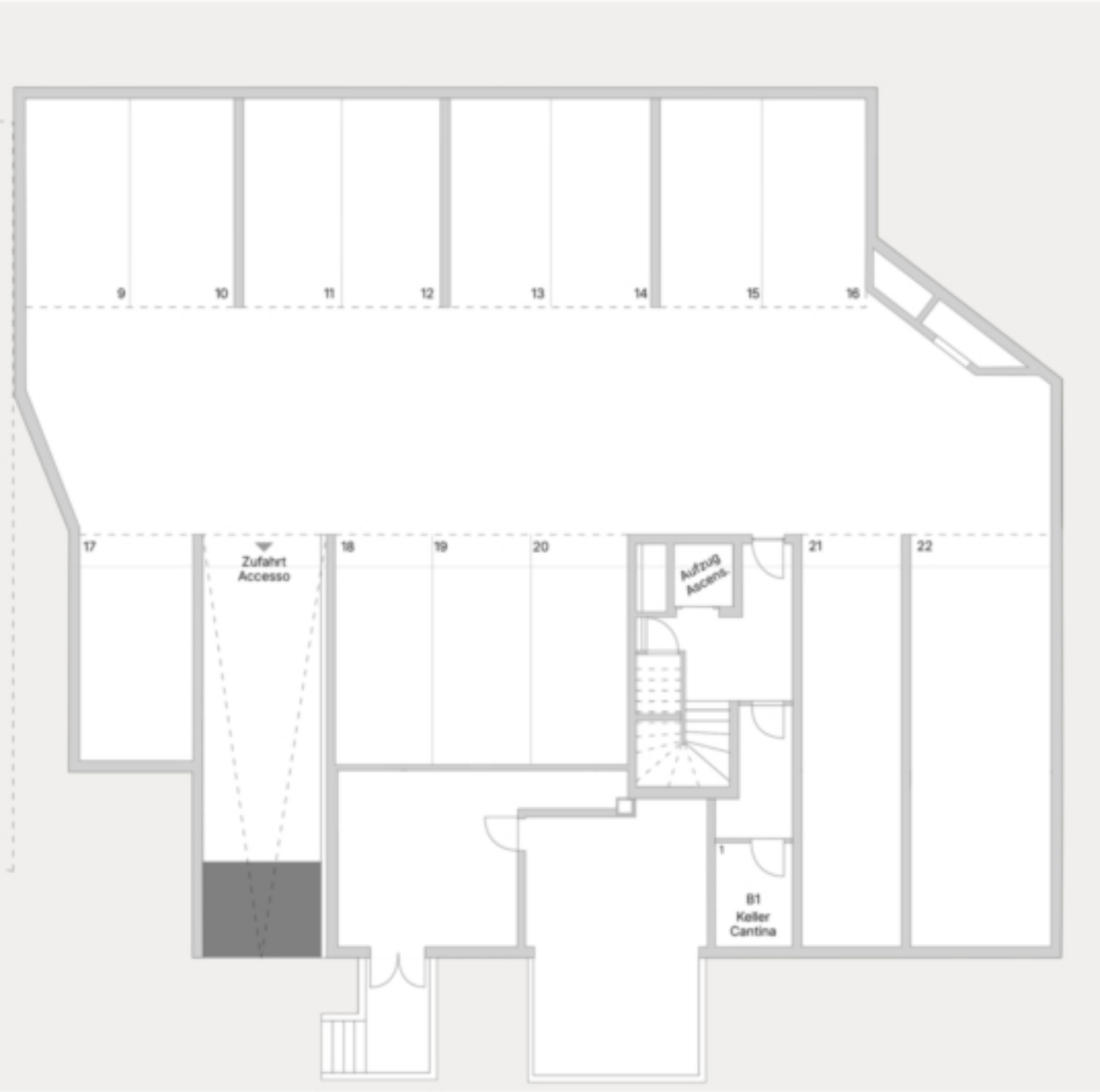
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	434'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2024
ID	IW103762

A1


Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina

A1 Atelier Cantina
A2 Atelier Cantina
A3 Atelier Cantina
A4 Atelier Cantina
A5 Atelier Cantina
A6 Atelier Cantina
A7 Atelier Cantina
A8 Atelier Cantina
A9 Atelier Cantina
A10 Atelier Cantina
Atelier Cantina B8
Atelier Cantina B7
Atelier Cantina B6
Atelier Cantina B5
Atelier Cantina B10
B1 Atelier Cantina
B2 Atelier Cantina
B3 Atelier Cantina
B4 Atelier Cantina
B5 Atelier Cantina
A2
A2
A2
B3
B4
B5

N



Preise

Kaufpreis	434'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	120.3
Keller m	31.8
Balkon/Terrasse m	8.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie drei Bäder, darunter ein großes Elternbadezimmer, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen Aufpreis freigestellt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□