

# A4 - Geräumige Dreizimmerwohnung im 2. Obergeschoss

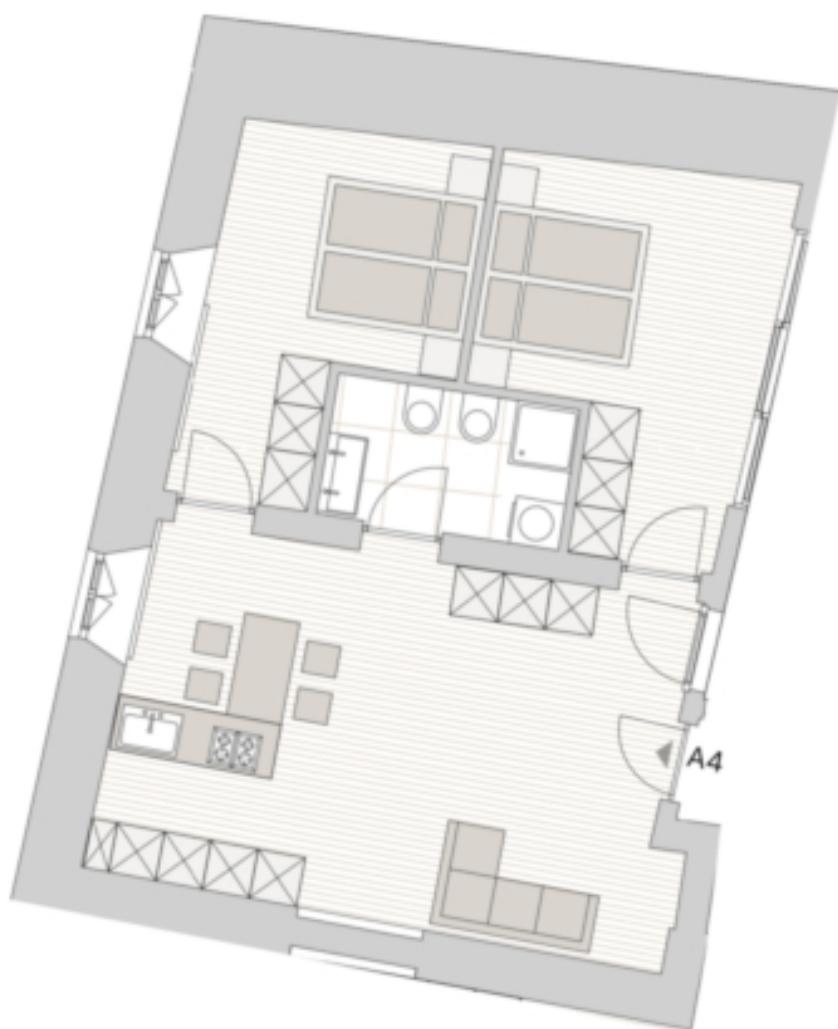
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	301'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2024
ID	IW103759















Preise

Kaufpreis 301'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m² 90.0  
Nettofläche m² 67.3  
Keller m² 8.4

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheizung  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher speziell für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen einen zusätzlichen Aufpreis freigestellt werden.

#### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

