

Sanierungsbedürftige Erdgeschossimmobilie in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Klausen
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	54.0
ID	IW109768

















Details

Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	54.0

Beschreibung

In sehr zentraler Lage von Klausen steht diese interessante Immobilie zum Verkauf, die derzeit als Magazin genutzt wird und in eine konventionierte Wohnung umgewidmet werden kann. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus momentan drei Räumlichkeiten sowie einem Badezimmer. Durch die praktische Aufteilung bietet sie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Zur Liegenschaft gehören außerdem eine Gemeinschaftsterrasse und ein Gemeinschaftsgarten, die zusätzlichen Wohnkomfort schaffen und zum Verweilen im Freien einladen. Besonders hervorzuheben sind die zentrale Lage, der schöne Ausblick sowie das attraktive Entwicklungspotenzial dieser Immobilie.

Dank der Umwidmungsmöglichkeit eignet sich das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger, die auf der Suche nach einer werthaltigen Investition mit Zukunftsperspektive sind. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial im Zentrum von Klausen zu erwerben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/sanierungsbedueftige-erdgeschossimmobilie-in-zentraler-lage_22949

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□