

# Verkauf nacktes Eigentum - Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Klausen

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Klausen
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'650'000 €
Gesamtfläche m	880.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW106100



## Details

Kaufpreis	1'650'000 €
Gesamtfläche m	880.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht 1/3 des vollen Eigentums sowie 2/3 des nackten Eigentums an einem zentral gelegenen Wohn- und Geschäftshaus in Klausen.

Das gepflegte Gebäude wurde 1991 errichtet und umfasst insgesamt 6 Wohneinheiten sowie 2 Geschäftslokale/Büroflächen mit einer gesamten Verkaufsfläche von rund 880 m .

Alle Einheiten sind derzeit vermietet.

Der Fruchtnießer (87 Jahre) behält ein lebenslanges, grundbücherlich gesichertes Nutzungsrecht.

Highlights:

Zentrale Lage, nur wenige Schritte von der Altstadt Klausen entfernt  
Wohngebäude mit 6 Wohnungen und 2 Geschäftslokalen  
Voll vermietet – laufende Mieteinnahmen  
Attraktives Anlageobjekt mit langfristiger Wertsteigerung  
Garantierter Wertzuwachs beim späteren Übergang in das volle Eigentum

Dieses Objekt eignet sich ideal für strategisch denkende Anleger mit Weitblick, die auf eine sichere Wertentwicklung setzen.

Preis: 1.650.000,00

Weitere Informationen werden ausschließlich im persönlichen Gespräch erteilt.

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

---

Fax.

+39/0473/560001

□