

# Stilvolle Vierzimmerwohnung mit Balkon und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Val Pusteria 18
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	209.5
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW108662































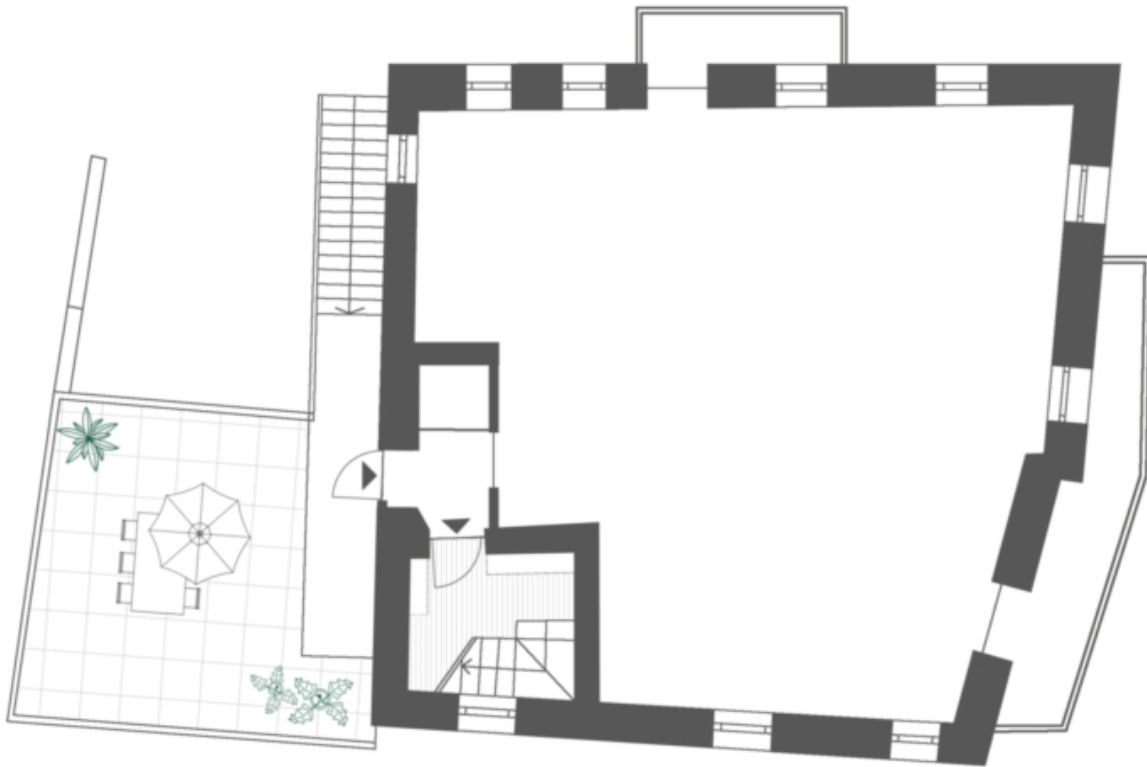






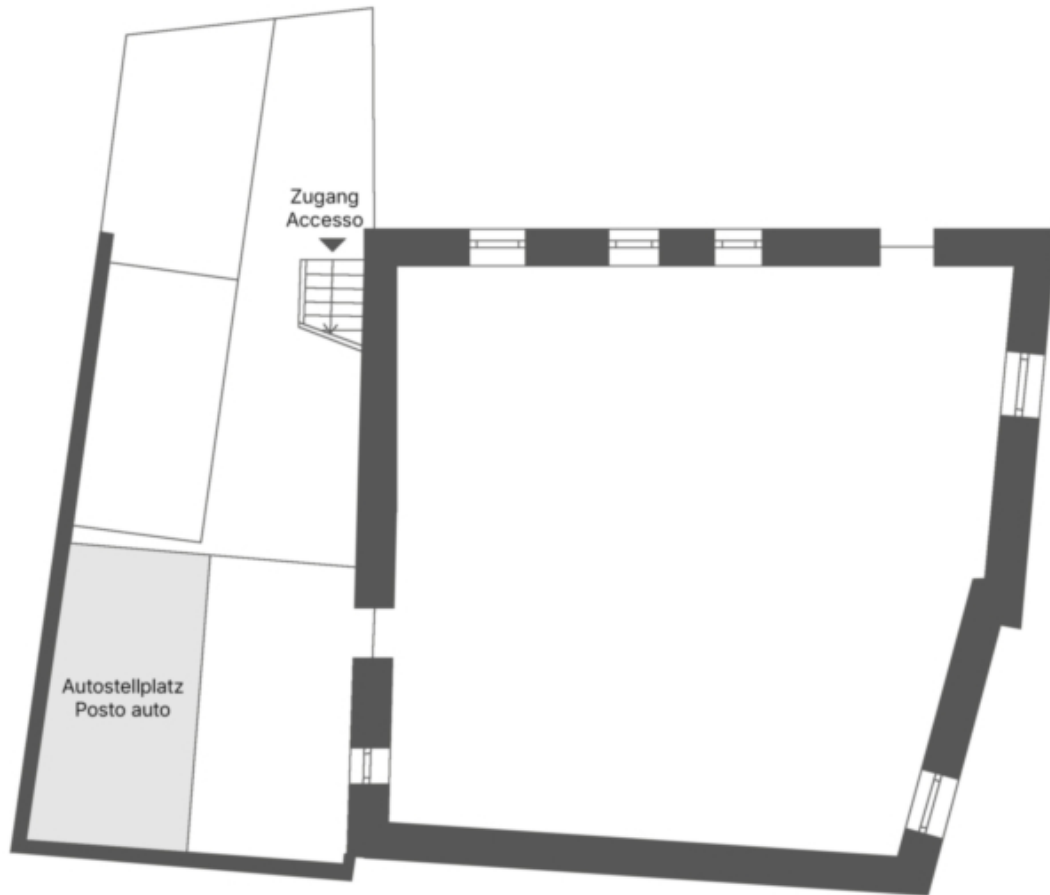












Preise

Kaufpreis 695'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 209.5  
Nettofläche m 113.8  
Balkon/Terrasse m 29.6

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Ofen  
Befuerung Gas  
Unterkellert Nein

### Beschreibung

Diese neuwertige Immobilie im Ortszentrum von Kiens bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Südbalkon sowie eine Terrasse.

Der gemütliche Alpenstil mit modernem Einschlag, die offene Raumgestaltung sowie die sichtbaren Holzbalken und Dachschrägen schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre. Die Empore verleiht zusätzliche räumliche Großzügigkeit, und zahlreiche Fenster sowie Dachfenster sorgen für viel Tageslicht.

Des weiteren verfügt die Wohnung über einen überdachten Autostellplatz.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Ortschaft Kiens liegt im Pustertal, eingebettet zwischen Bergen und sanften Hügeln und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine gute Verkehrsverbindungen nach Bruneck und zur Autobahn. Outdoor-Angebote wie Wandern, Biken und im Winter Skigebiete in kurzer Reichweite sorgen für hohe Freizeitqualität.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□