

Kiens: Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	48.7
Baujahr	2008
ID	IW108661











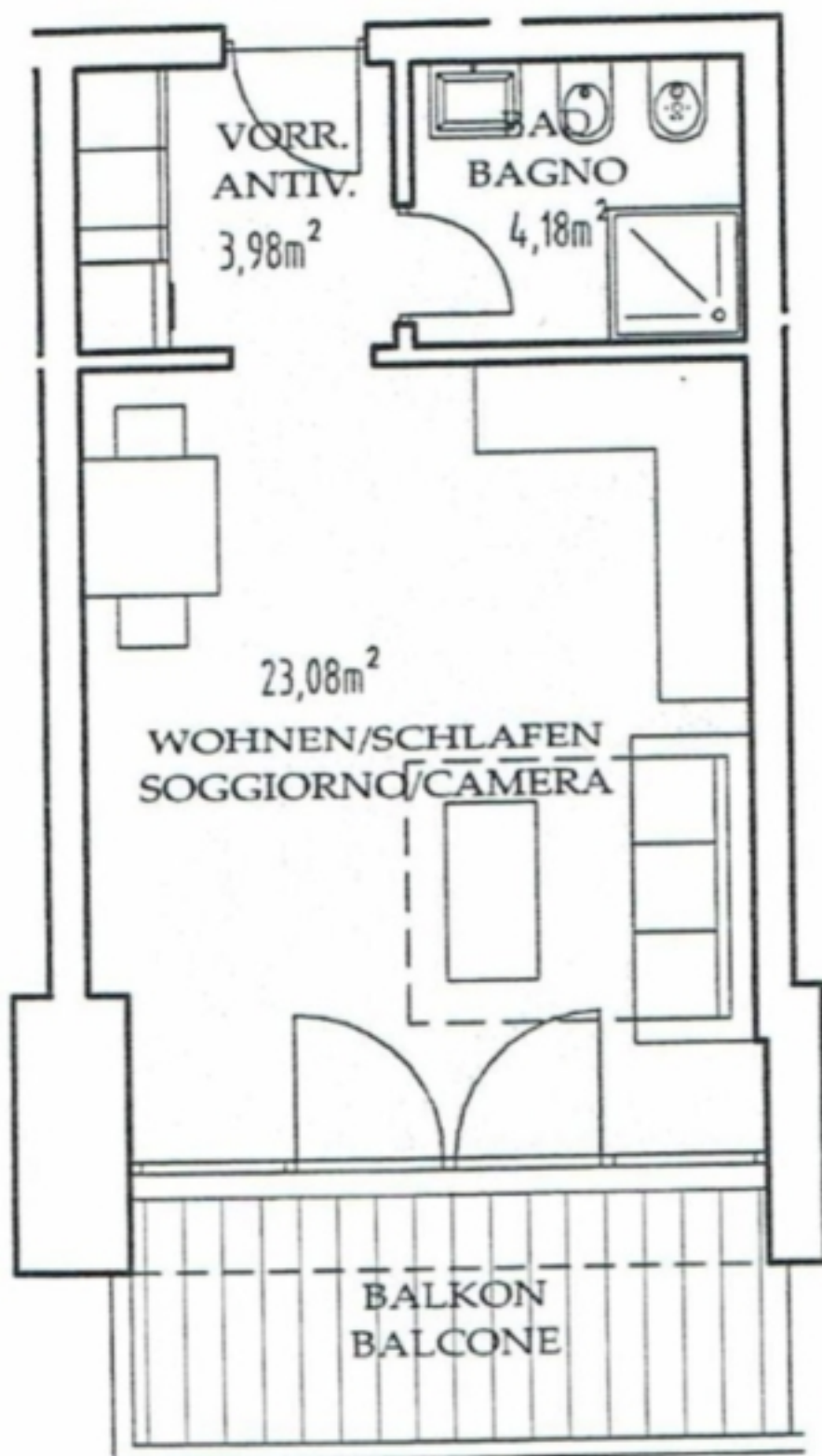












Details

Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	48.7
Keller m	6.3
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte, komplett möblierte und einladende 1-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Kiens und liegt im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit Aufzug. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und den großzügigen sonnigen Balkon.

Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Schlaf- und Kochbereich mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem großen Balkon, der viel Platz zum Entspannen bietet. Ein geräumiger Keller sowie ein Autostellplatz in der Garage runden das Angebot ab.

Ein besonderer Vorteil ist, dass die Wohnung nicht konventioniert ist und sich daher ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder attraktive Investition eignet.

Die Lage bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: In kurzer Zeit erreichen Sie beliebte Ski- und Wandergebiete wie den Kronplatz. Der Fahrradweg des Pustertals verläuft in unmittelbarer Nähe und lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Zudem sind die Städte Bruneck und Brixen bequem erreichbar. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine kompakte Wohnung in den Südtiroler Bergen suchen – sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition.

Anbieter



Immoalps GmbH
Altenmarktgassee 32
39042 Brixen

Tel.

+39 0472 832970

