

# A4 - Zweizimmerwohnung mit Hobbyraum und Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	72.2
Baujahr	2025
ID	IW106738



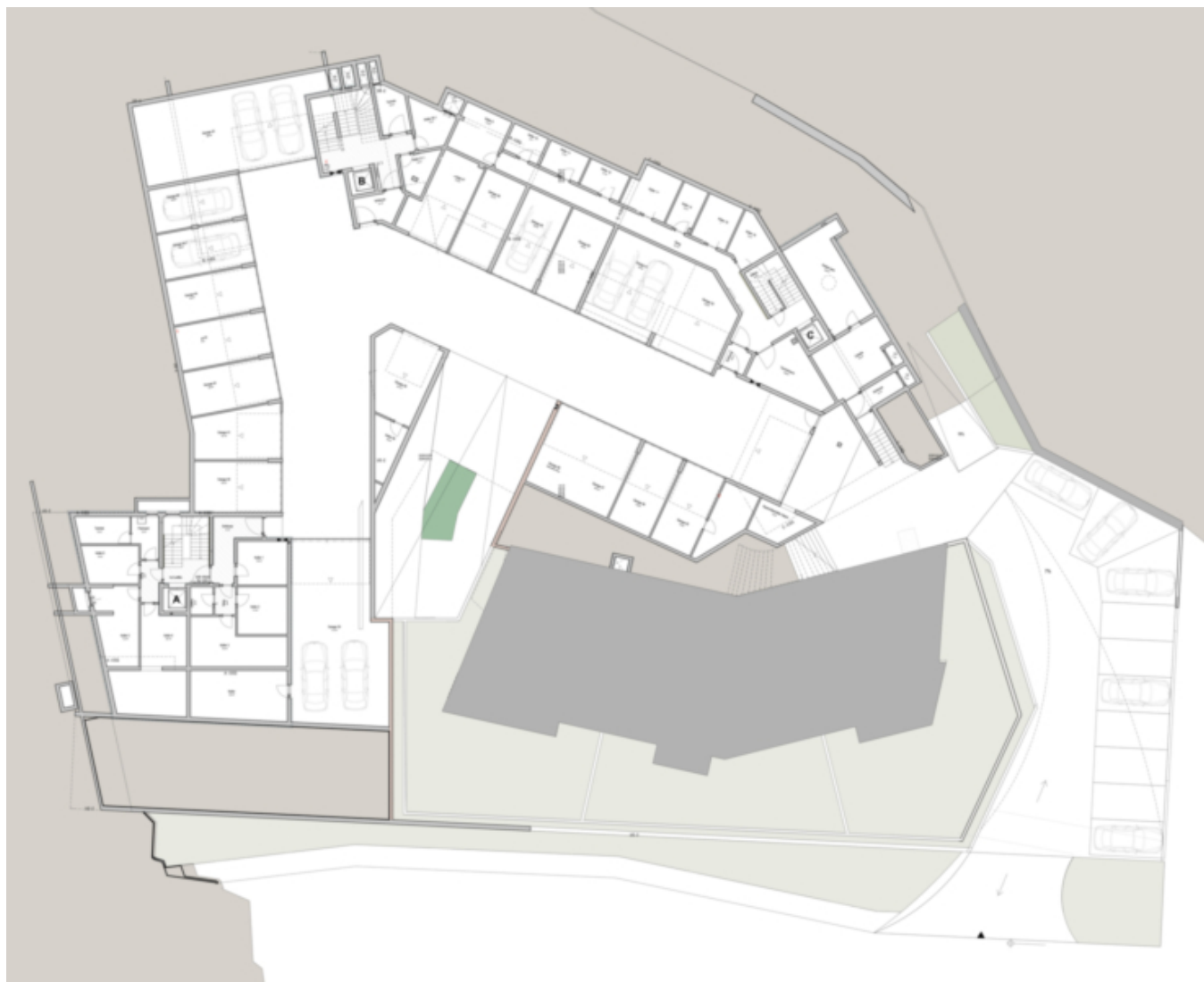












Preise

---

Kaufpreis	250'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	72.2
Nettofläche m	50.5
Keller m	28.7
Balkon/Terrasse m	7.3

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese großzügige Zweizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet modernsten Wohnkomfort und wird nach dem Standart des Klimahauses A-Nature errichtet.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine helle, einladende Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Hobbyraum und ein Badezimmer mit Dusche. Für entspannte Stunden im Freien sorgt der nach Süden ausgerichtete Balkon.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

