

C3 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Kiens

Strasse, Hausnr Via Valle Pusteria 17

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis365'000 €Gesamtfläche m105.6Baujahr2025IDIW105680



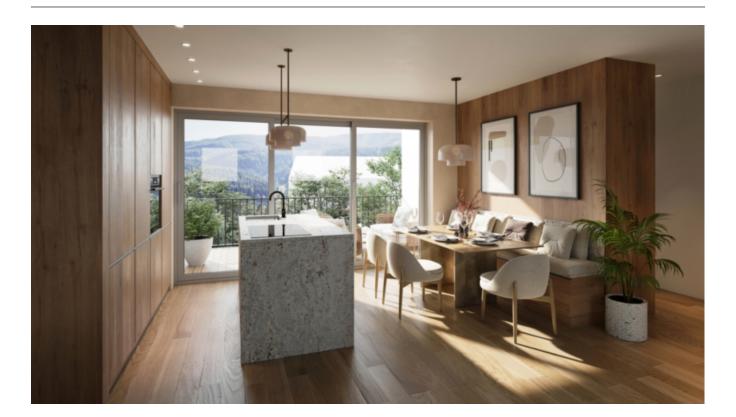








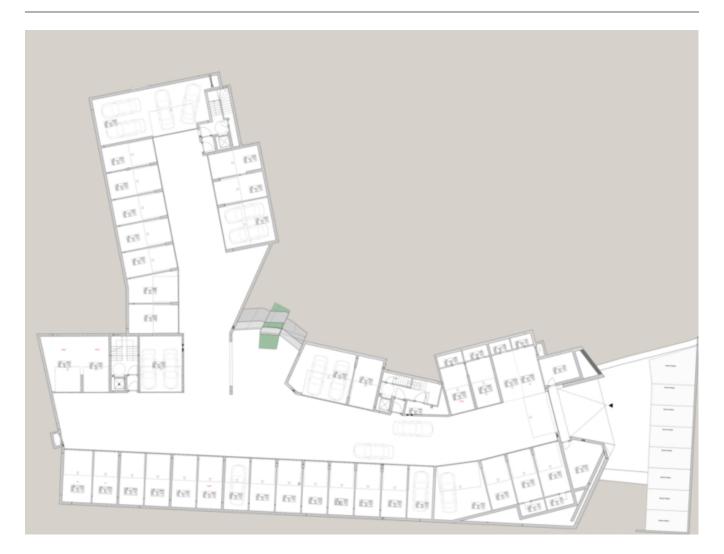








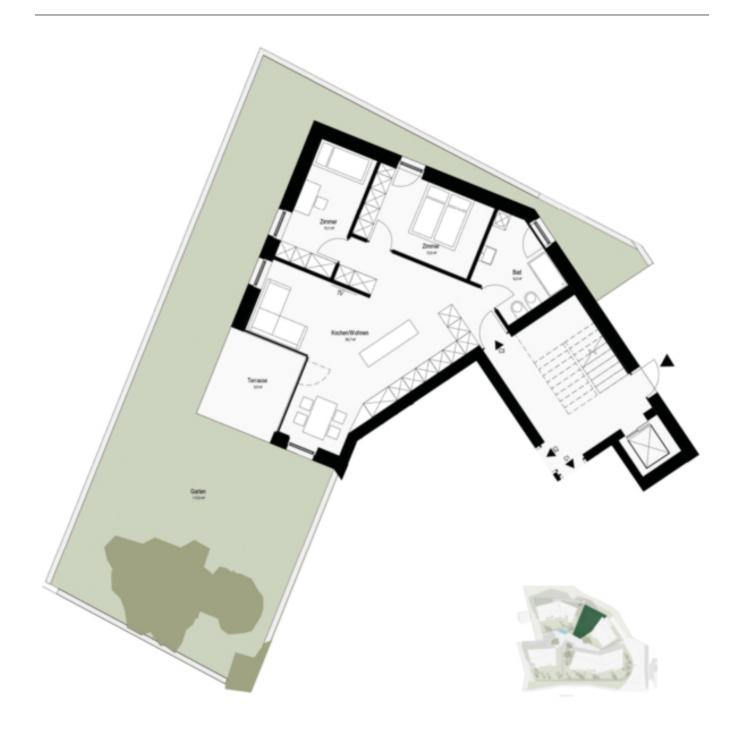












Preise



| Kaufpreis Flächen | 365'000€ |
|--|---------------------------------------|
| Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m | 105.6 71.3 109.8 7.5 10.4 |
| Räume | |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Perfekt aufgeteilte Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im Erdgeschoss. Die Wohnung umfasst eine moderne großzügige Wohnküche mit ca. 39 Quadratmetern, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der ca. 113 Quadratmeter große Garten umgibt die gesamte Wohnung und zusammen mit der Terrasse wird hier eine perfekte Wohlfühloase erschaffen.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 56.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellanum





Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250