C1 - Dreizimmerwohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	101.5
Baujahr	2025
ID	IW105678

Eingang
Bad
Zimmer
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse
Garten

Preise

Kaufpreis	355'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	101.5
Nettofläche m	69.9
Garten m	36.8
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernen Wohnkomfort und einen privaten Garten. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 70 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Eine etwa 10 Quadratmeter große Terrasse und der private Garten rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 56.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□