

Vermietetes Investitionsobjekt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Stazione 4
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	98.4
Baujahr	1950
ID	IW103842







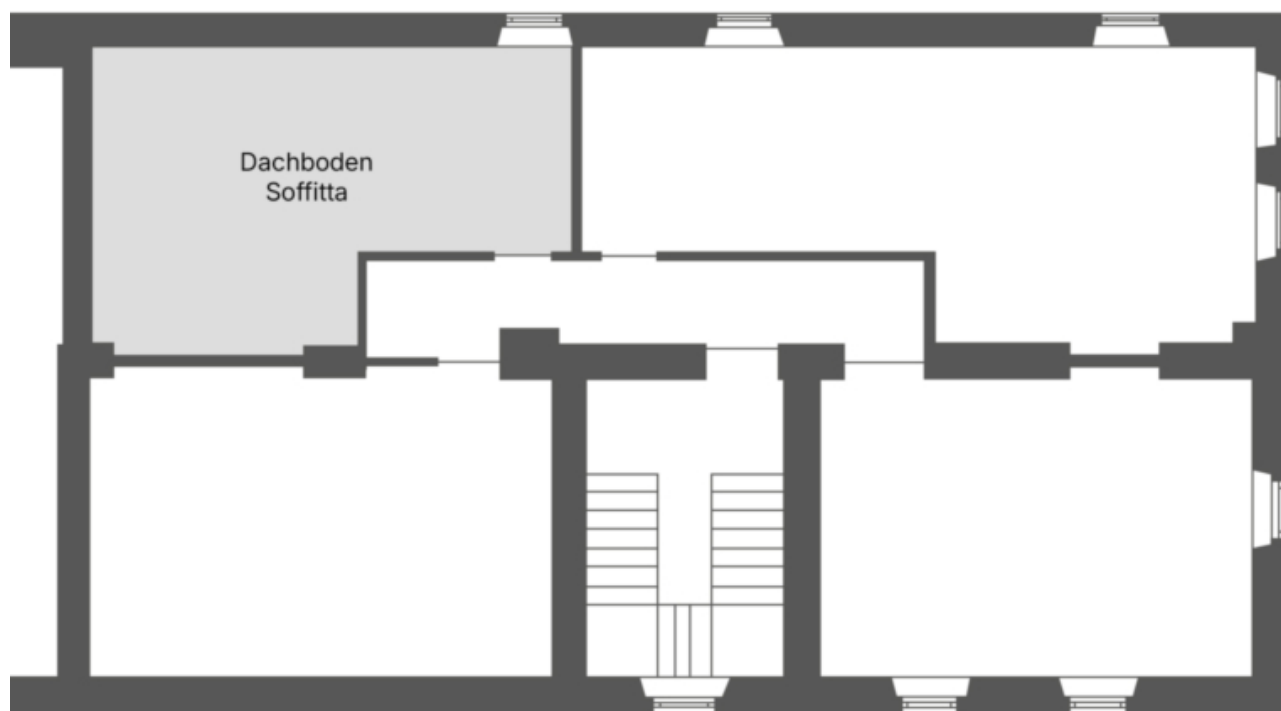


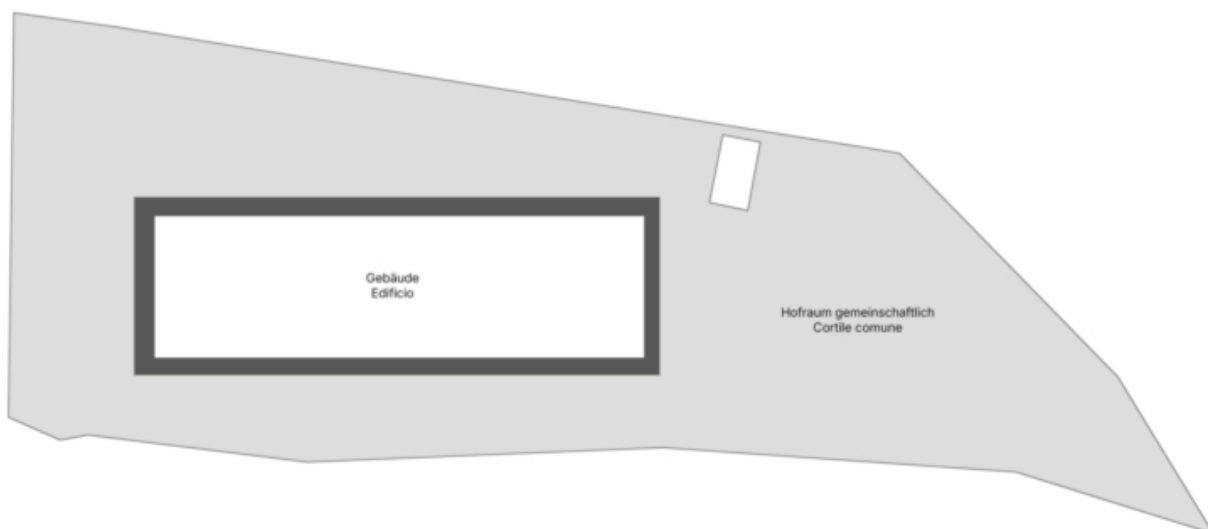


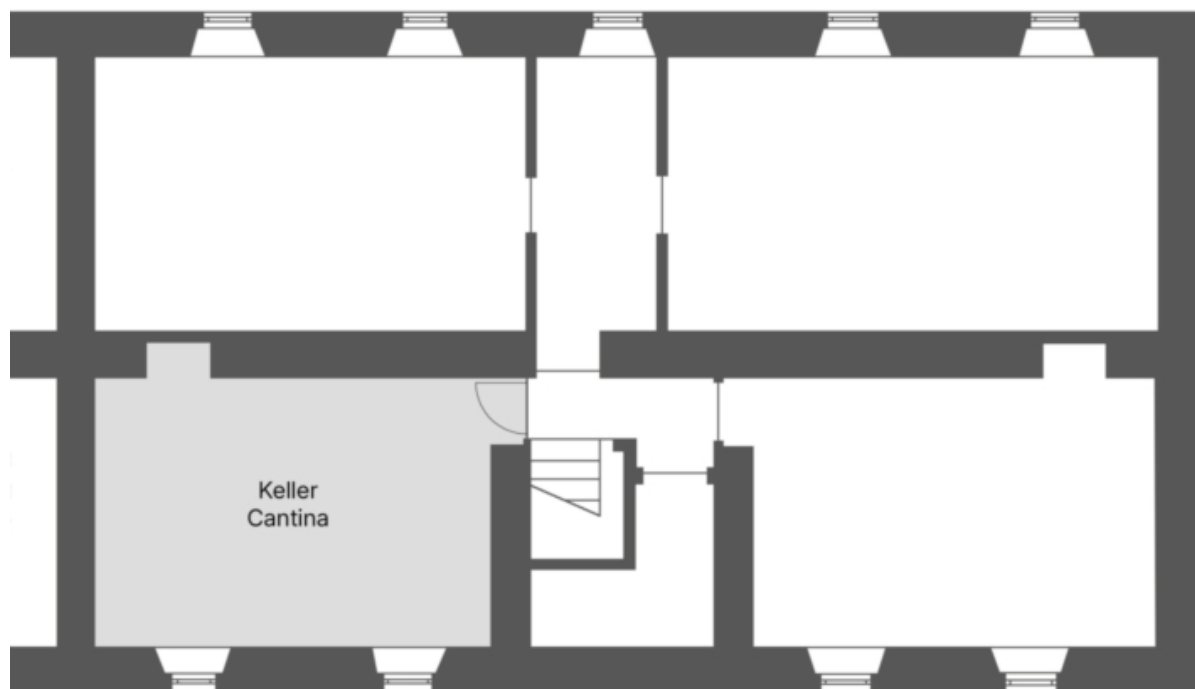












Preise

Kaufpreis
Flächen

290'000 €

Gesamtfläche m	98.4
Nettofläche m	65.0
Keller m	24.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ansprechende Dreizimmerwohnung in der Wohngegend Ehrenburg, die mit einer großzügigen Verkaufsfläche von ca. 98 Quadratmetern überzeugt. Die Immobilie umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, einen hellen Wohnraum sowie eine separate Küche. Das Badezimmer ist mit einer bequemen Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich zur Wohnfläche profitieren Sie von einem Dachboden und einem privaten Keller. Der gemeinschaftliche Hofraum kann als Außenstellplatz genutzt werden. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren guten Zustand – die Fenster sowie die Jalousien wurden erst vor einigen Jahren erneuert.

Die Einheit wird teilmöbliert übergeben und wird durch eine effiziente Gasheizung beheizt. Aktuell ist die Wohnung für 700 € monatlich vermietet, woraus sich eine Bruttorendite von ca. 2,9 % ergibt.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

