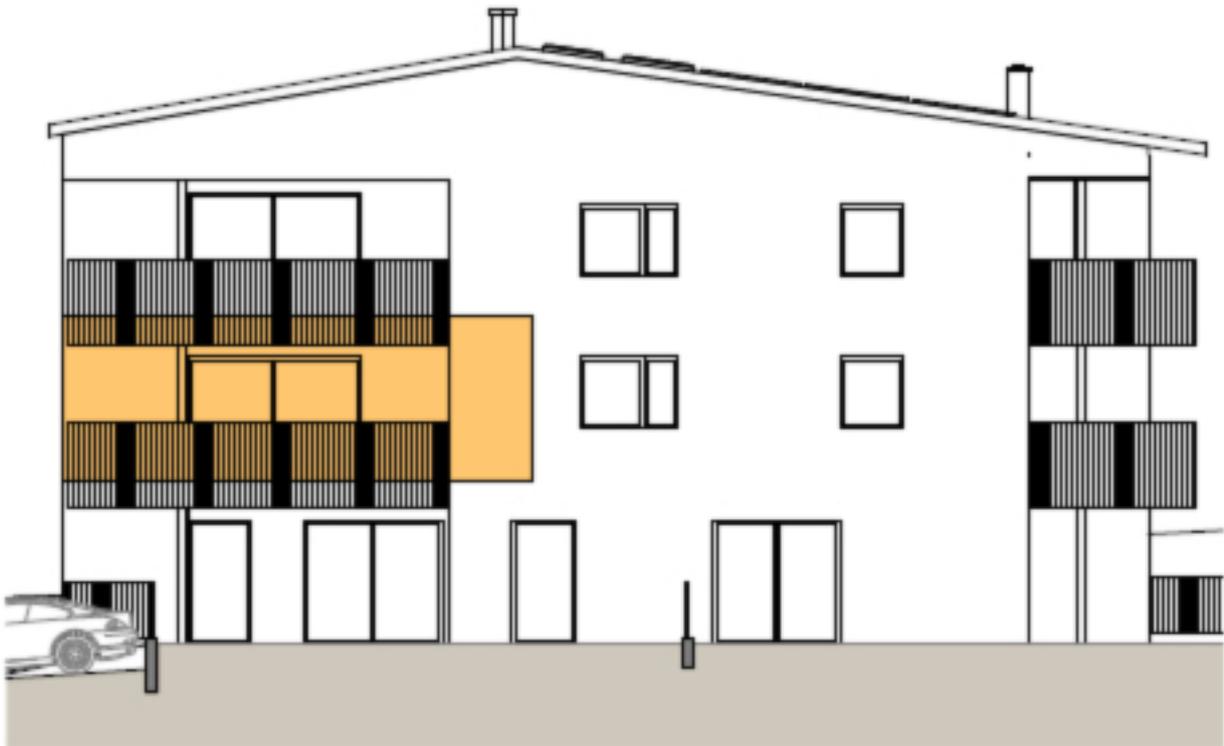


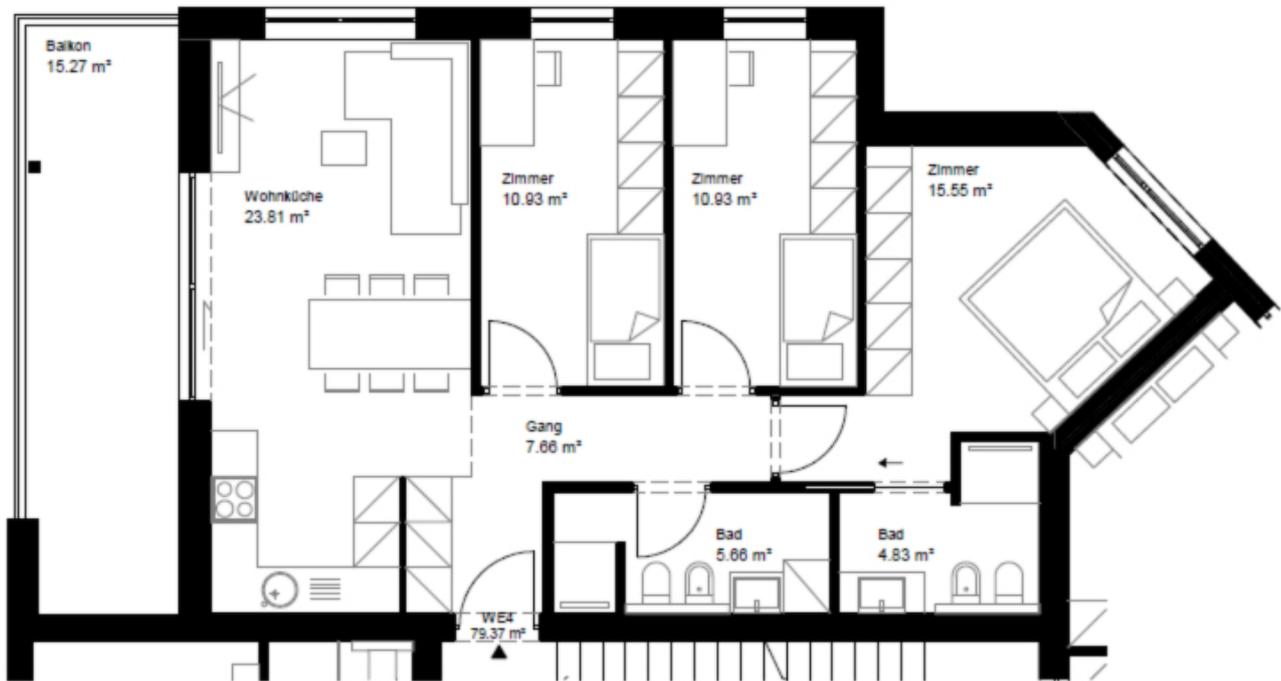
# Gut eingeteilte 4 Zimmerwohnung für Ansässige

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	102.7
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103357









**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

380'000 €

Gesamtfläche m	102.7
Nettofläche m	78.5
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	19.5

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Beschreibung**

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, ist sehr gut eingeteilt und besteht aus einem Gang, drei Schlafzimmern, einer Wohnküche, zwei Bädern und einem schönen Balkon. Zur Wohnung gehört ein Keller im Untergeschoss. Ein Doppelgaragenstellplatz kann um einen Aufpreis von 40.000€ + MwSt. dazugekauft werden.

Neubauprojekt in Ehrenburg mit nur 11 Wohneinheiten. Die gut durchdachten Wohneinheiten bieten ein komfortables Wohnambiente und verfügen jeweils über einen Garten und/oder eine Terrasse. Garagenstellplätze sind gegen Aufpreis verfügbar. Die Keller sind im Kaufpreis enthalten.

Die Käufer haben die Gelegenheit, noch persönliche Wünsche zu äußern, sich an der Auswahl der Ausstattungsdetails zu beteiligen und, sofern die Statik nicht betroffen ist, auch bei der Raumaufteilung mitzuentcheiden.

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□