B5 - Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoss

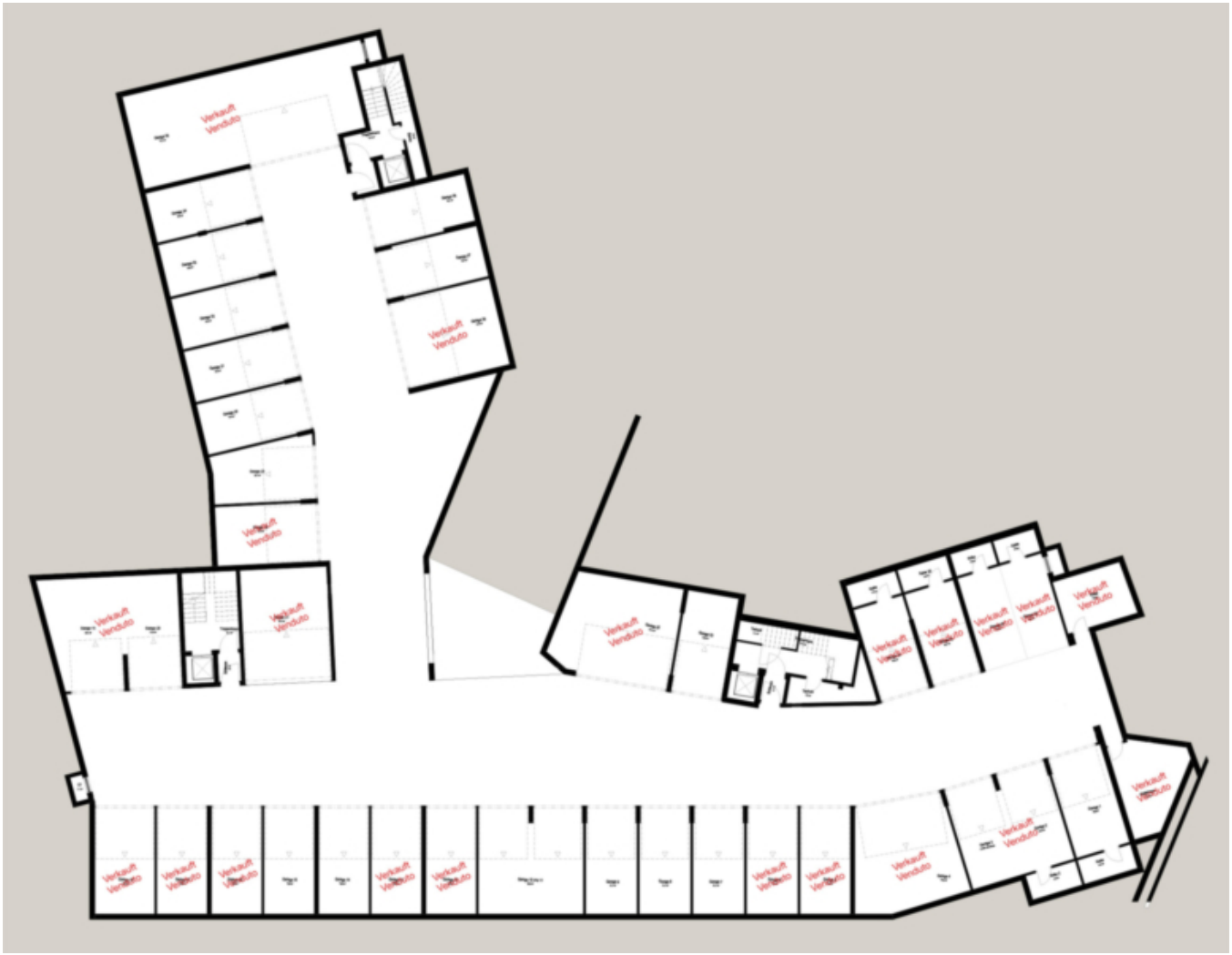
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	107.6
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102665






Verkauft
Venduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026



Preise

Kaufpreis	440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.6
Nettofläche m	78.6
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	7.9

Räume

Schlafzimmer	3

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoss bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen Koch – Wohnbereich und Terrasse. Der Bau des Neubauprojektes Gisse in St. Sigmund startete im Jahr 2025, mit dem Ziel, das Gebäude im Frühling 2027 fertigzustellen. Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden.

Der Wohneinheit steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□