

A1 – Dreizimmerwohnung mit weitläufigem Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Kiens

Strasse, Hausnr Via Valle Pusteria 17

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis350'000 €Gesamtfläche m100.2Baujahr2025IDIW102664







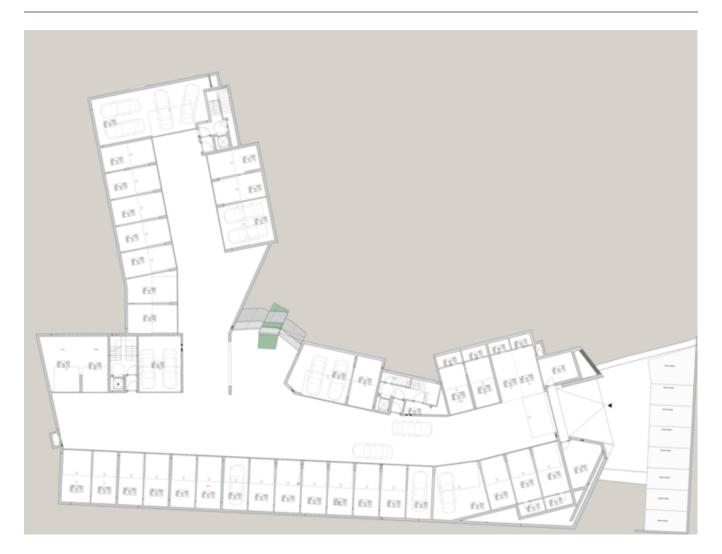


















Kaufpreis Flächen	350'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	100.2 63.7 149.0 9.9 7.9
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	2 1 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernen Wohnkomfort und einen großzügigen Garten. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 64 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne. Eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse und der ca. 147 Quadratmeter große Garten rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie kann von dieser Bindung freigestellt werden. Hierfür wird auf die Verkaufsfläche ein Aufpreis von 400,00 Euro pro Quadratmeter berechnet.

Anbieter







Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250