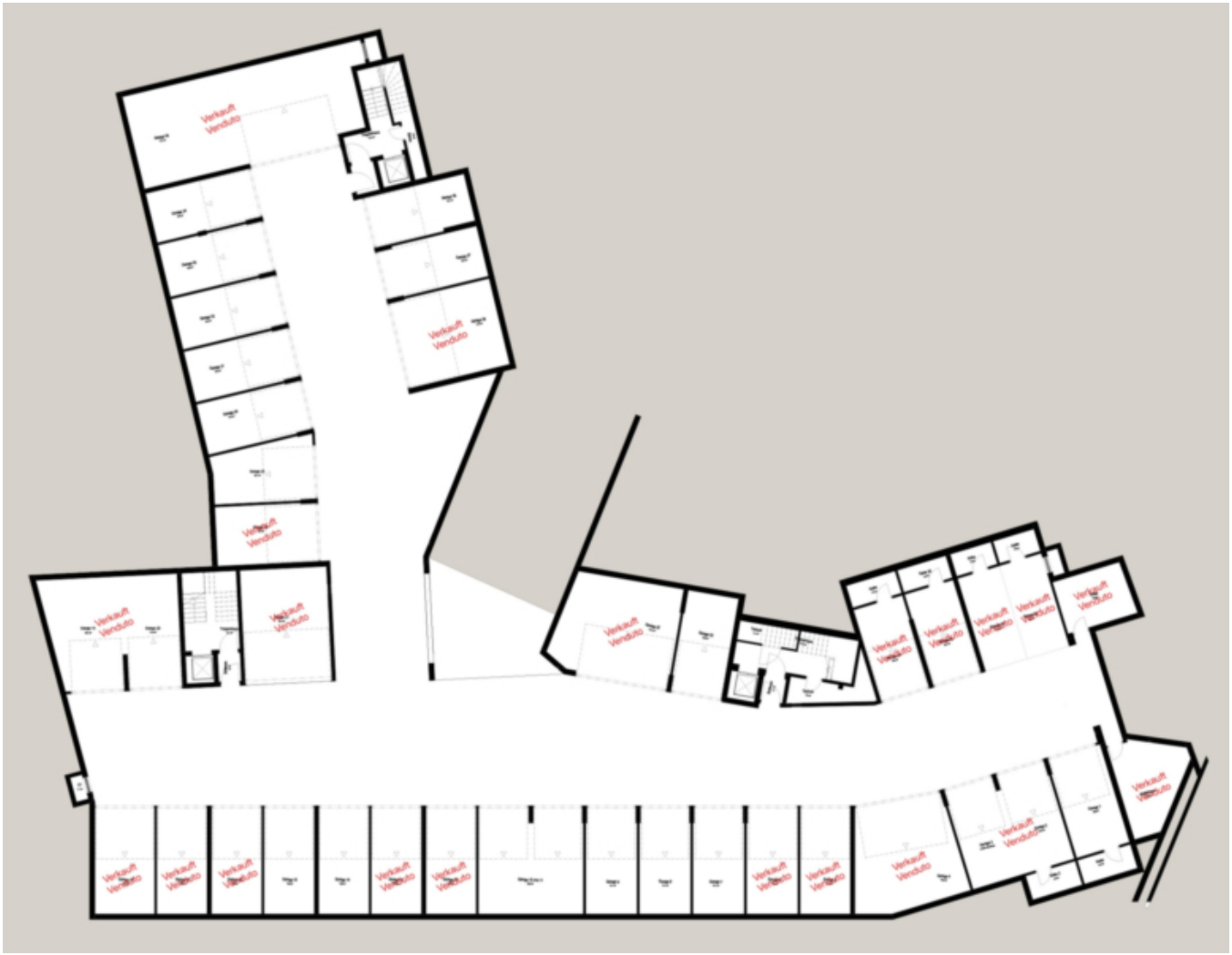
C7 - Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	96.7
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102648


C7
Eingang
Bad
Zimmer
Zimmer


Verkauft
Venduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026



Preise

Kaufpreis	380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.7
Nettofläche m	69.6
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	7.8

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gemütliche Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund im zweiten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der nach Südosten ausgerichtete Balkon garantiert optimale Lichtverhältnisse.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□