

C7 - Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	96.5
Baujahr	2025
ID	IW102648













Preise

Kaufpreis
Flächen

380'000 €

Gesamtfläche m	96.5
Nettofläche m	69.5
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	7.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gemütliche Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund im zweiten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der nach Südosten ausgerichtete Balkon garantiert optimale Lichtverhältnisse.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

