

# C10 - Dreizimmerwohnung mit Südbalkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	95.7
Baujahr	2025
ID	IW102643













## Preise

Kaufpreis 420'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	95.7
Nettofläche m	69.4
Keller m	6.1
Balkon/Terrasse m	7.3

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Diese Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 69 Quadratmetern Platz um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung im dritten Obergeschoß umfasst eine einladende Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Abgerundet wird die Einheit mit einem Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoß separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

