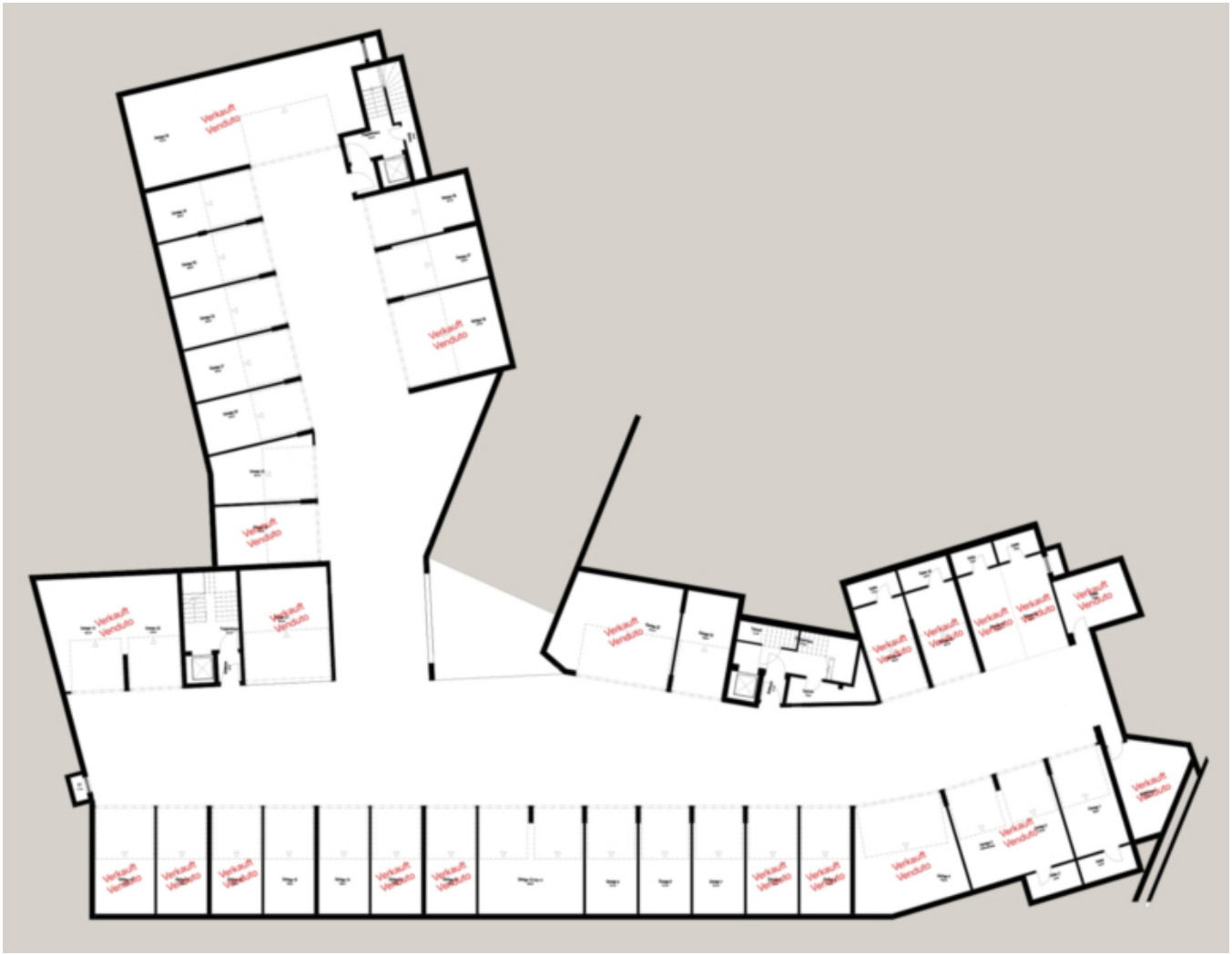
B4 - Vierzimmerwohnung mit Balkon und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	138.9
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102640


Zimmer
Bad
Zimmer
Zimmer
Eingang
Küche + Wohnen
Terrasse
Garten


Verkauft
Venduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026


Baustelle Oktober 2026
Cantiere Ottobre 2026



Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	138.9
Nettofläche m	86.9
Garten m	201.0
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	8.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 87 Quadratmetern den perfekten Ort um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine große Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und ein WC. Ein nach Südosten ausgerichteter Balkon und ein 201 m großer Garten runden das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□