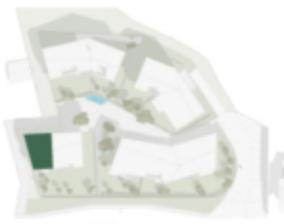


A4 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	78.7
Baujahr	2025
ID	IW102635













Preise

Kaufpreis
Flächen

235'000 €

Gesamtfläche m	78.7
Nettofläche m	51.1
Keller m	28.7
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernsten Wohnkomfort und wird nach dem Standart des Klimahauses A Nature errichtet.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine helle, einladende Wohnküche, ein großes Hauptschlafzimmer mit ungefähr 15 Quadratmetern und ein Badezimmer mit Dusche. Für entspannte Stunden im Freien sorgt der nach Süden ausgerichtete Balkon.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie kann von dieser Bindung freigestellt werden. Hierfür wird auf die Verkaufsfläche ein Aufpreis von 400,00 Euro pro Quadratmeter berechnet.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□