

# Sanierungsbedürftiges alleinstehendes Haus

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Kiens
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	222.0
Baujahr	1971
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109248











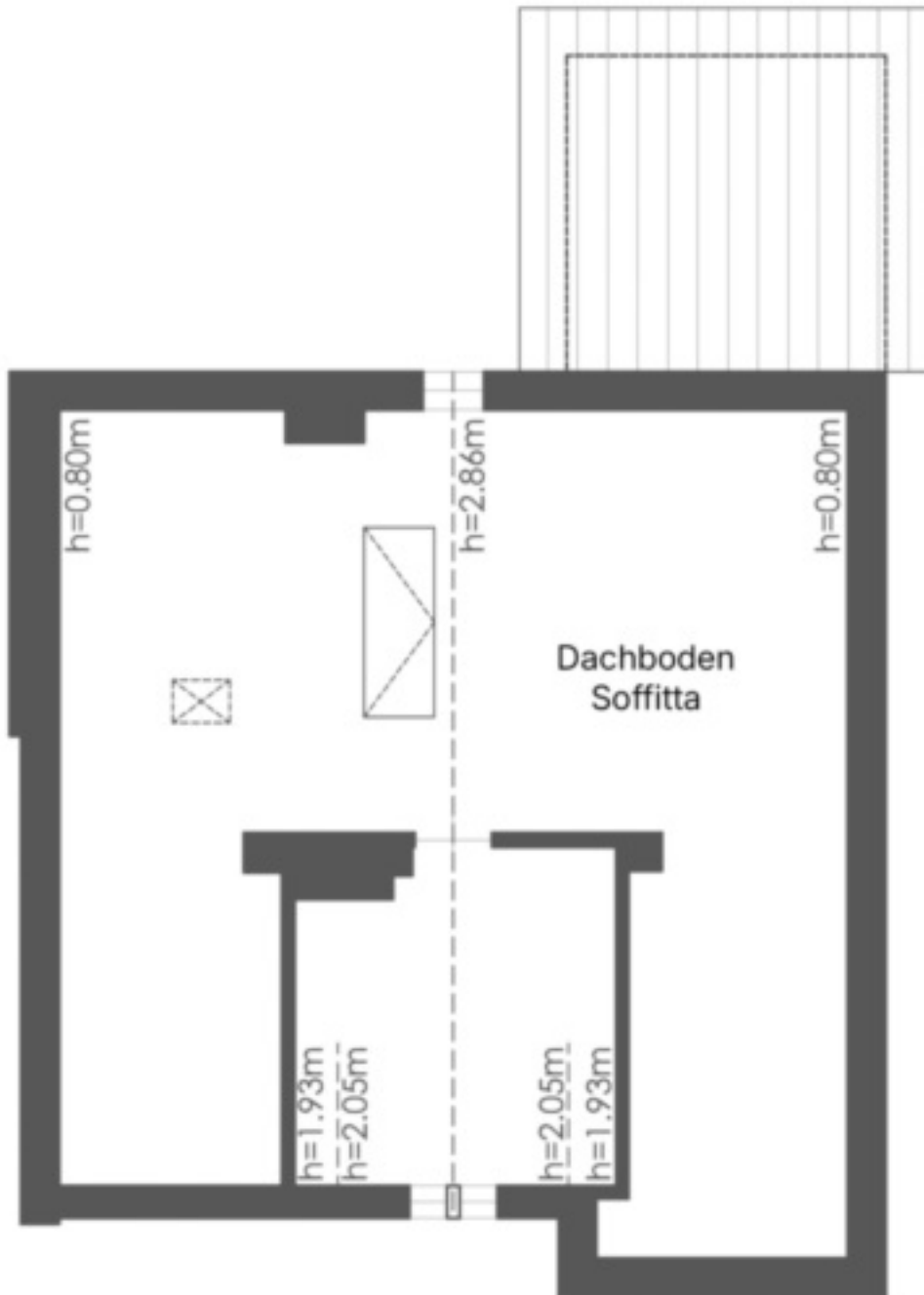


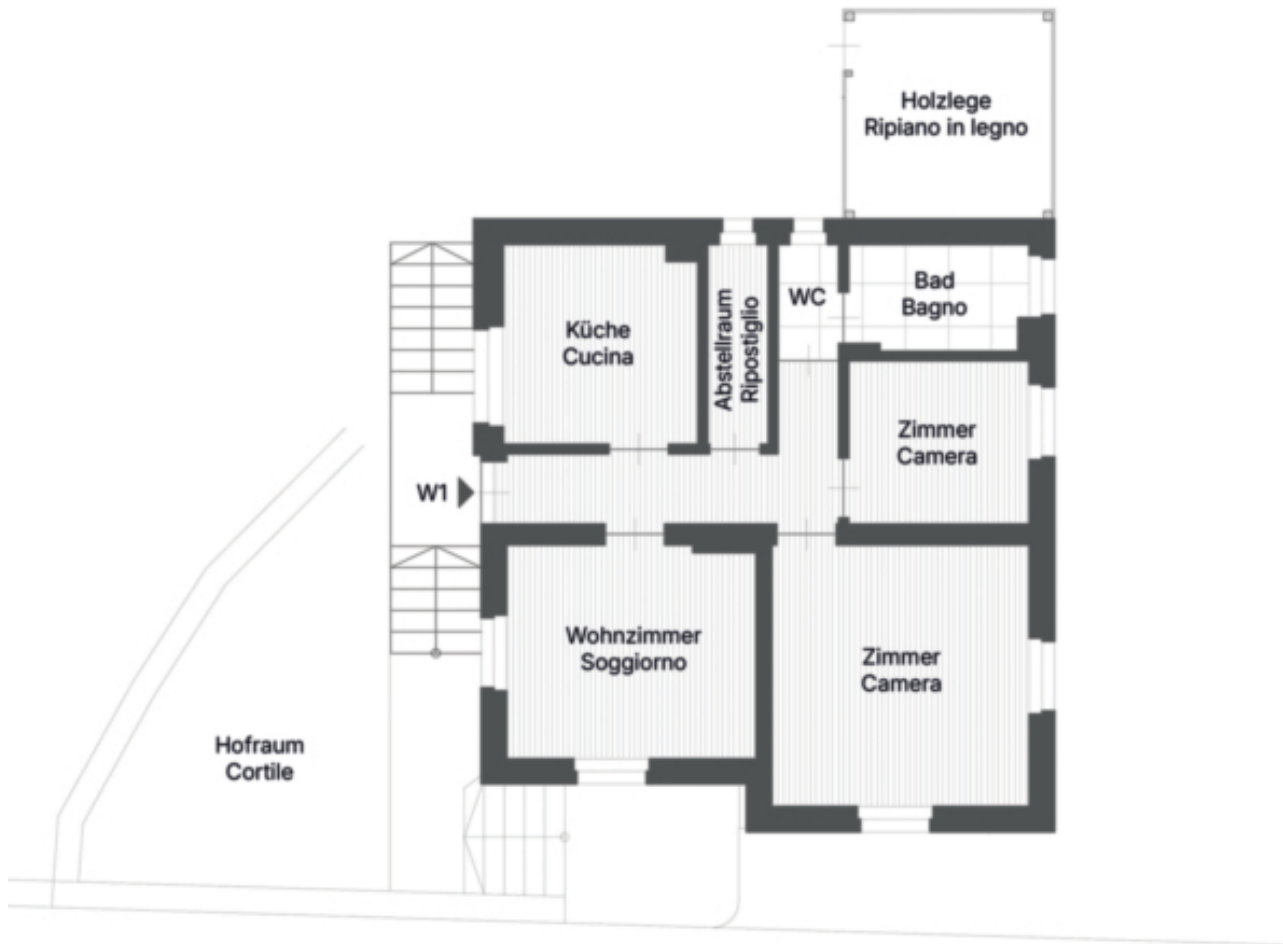


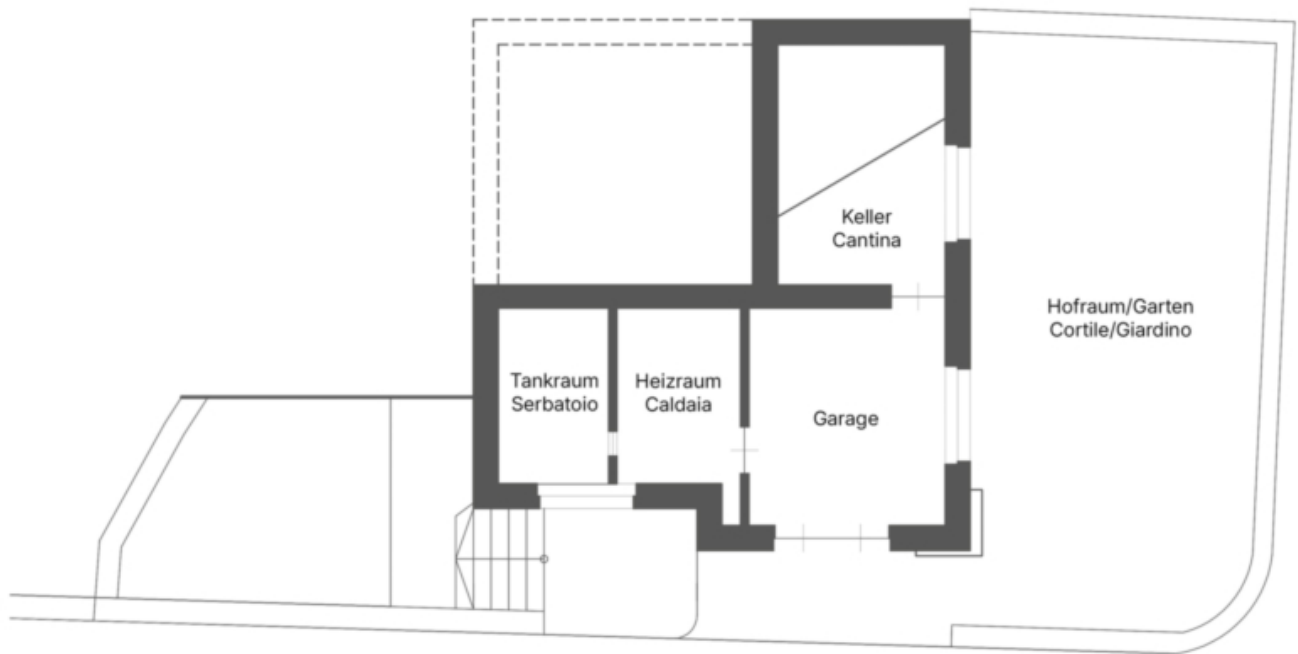












## Preise

Kaufpreis 680'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 222.0

Nettofläche m 130.0

Garten m 80.0

Keller m 20.2

Balkon/Terrasse m 12.8

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In außergewöhnlicher und historisch geprägter Lage von Ehrenburg in der Gemeinde Kiens präsentiert sich dieses alleinstehende Haus mit besonderem Potenzial.

Direkt unter dem imposanten Schloss Ehrenburg gelegen, vereint die Immobilie eine seltene Kombination aus Ruhe, Geschichte und einer beeindruckenden Aussicht über das gesamte Dorf und die umliegende Landschaft. Das Haus bietet eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eröffnet Käufern die Chance, ein ganz persönliches Wohnkonzept zu verwirklichen. Die erhöhte Position unterhalb des Schlosses garantiert einen unverbaubaren Blick über Ehrenburg und schafft ein Wohngefühl, das seinesgleichen sucht. Hier genießen Sie täglich ein Panorama, das sich von den umliegenden Dächern bis hin zur eindrucksvollen Bergkulisse erstreckt.

Ob als stilvoll renoviertes Wohnhaus, charmantes Ferienobjekt oder langfristige Investition – diese Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, Geschichte, Lagequalität und persönliche Vision miteinander zu verbinden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□