Betriebsgebäude mit viel Freifläche

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Kiens
Kaufpreis	2'000'000 €
Gesamtfläche m	2100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106275




ENGEL&VOLKERS


&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL & VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS

Details

Kaufpreis	2'000'000 €
Gesamtfläche m	2100.0

Beschreibung

Dieser exklusive Unternehmenssitz im Herzen Südtirols vereint ruhiges, konzentriertes Arbeiten mit einer
optimalen Anbindung. Eingebettet in eine grüne Kulisse aus Wiesen und Bäumen, bietet das markante Bürogebäude eine stressfreie Arbeitsatmosphäre bei gleichzeitiger Sichtbarkeit von der Hauptverkehrsstraße. Die
strategisch günstige Lage garantiert kurze Wege: Die Autobahn sowie die Städte Bruneck und Brixen sind in nur
15 bis 25 Minuten erreichbar – ein entscheidender Standortvorteil für Kunden, Partner und Ihr Team. Klare Linien und große Fensterflächen, die die Räume mit Tageslicht durchfluten und den Blick ins Grüne öffnen. Der Eingangsbereich mit seiner modernen Glas-Doppeltür und einem bepflanzten Vorplatz wirkt äußerst einladend.
Eine kleine Parkanlage direkt am Haus bietet Raum für erholsame Pausen im Freien. Im Inneren erschließt ein
helles, zentrales Treppenhaus die großzügigen, flexibel gestaltbaren Büroflächen. Die effiziente Raumaufteilung
wird durch mehrere Besprechungsräume und einen beeindruckenden, großen Sitzungssaal im Dachgeschoss
perfekt ergänzt. Ein weitläufiger Außenparkplatz sowie eine geräumige Garage im Untergeschoss runden dieses
erstklassige Angebot ab. Die idealen Voraussetzungen für ein größeres Unternehmen, das einen neuen,
repräsentativen Hauptsitz sucht.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□