RESIDENCE SEISERHOF

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelruth
Strasse, Hausnr	Laurinstraße 11
Zimmer	4
Etage	6
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	132.6
Baujahr	2020
ID	IW63128







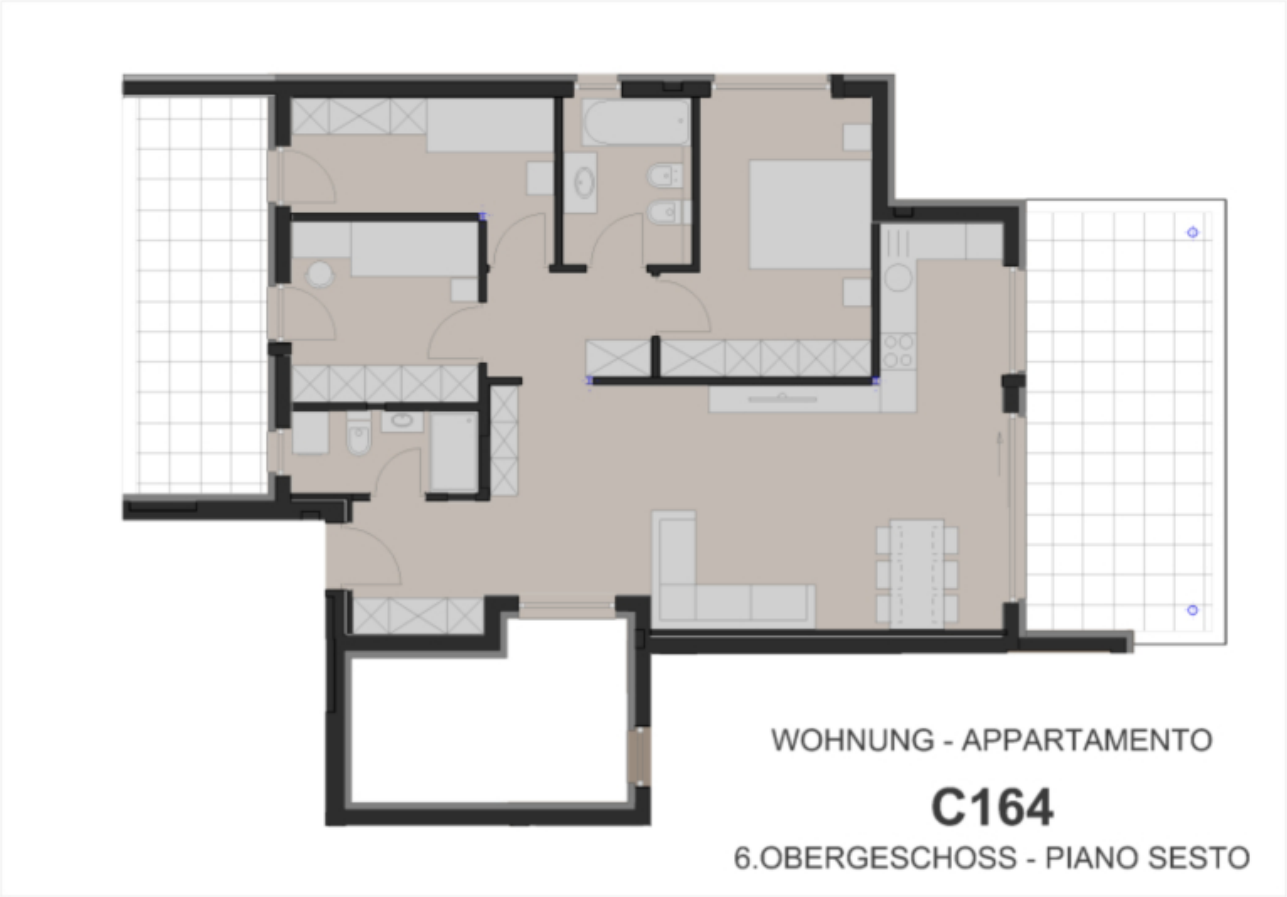







A
nature
KlimaHaus
CasaClima®





Preise

Kaufpreis	465'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	132.6
Nettofläche m	89.1

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die Wohnung ist konventioniert gemäß Artikel 79 des Landesgesetzes das bedeutet, dass diese Immobilien nur von Personen bewohnt werden können, die in der Provinz Bozen wohnen oder arbeiten.

KLIMAHAUS A NATURE: Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss der Residence Seiserhof ruhig gelegen, im Dorfkern der Gemeinde Seis am Schlern. Alle wichtigen Infrastrukturen sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege und das Skigebiet Seiser Alm ist schnell und bequem mit der Bahn vom Dorf aus erreichbar. Die Stadt Bozen ist mit dem Auto in 40 Minuten erreichbar.

Die Wohnungen werden modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten/planen und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes „heimisches“ Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Die Wohnungen sind mit Bodenheizung ausgestattet. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperren.

Garagen ab 28.000 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Juni 2021.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter

aichner
invest

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A

39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826