

# Großzügige Zweizimmerwohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelruth
Zimmer	2
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Baujahr	1984
ID	IW107491



















## Preise

Kaufpreis                    360'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	71.0
Nettofläche m	53.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	8.0

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Beschreibung

Diese gepflegte Zweizimmerwohnung befindet sich im Grondlbodenweg in Kastelruth und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente aus.

Der helle Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile und traditionellem Holzofen bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon. Von hier aus eröffnet sich ein schöner Ausblick auf den Schlern und die Seceda – ein idealer Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer und einem funktionalen Badezimmer. Komplettiert wird das Raumangebot durch ein privates Kellerabteil und eine Garagenbox. Auf Wunsch kann gegen Aufpreis eine zweite Garagenbox erworben werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich somit auch als Zweitwohnsitz.

### Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

□