

# GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BLICK AUF ST. ULRICH

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelruth
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2007
ID	IW105669









































**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

1'300'000 €

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	20.8
Balkon/Terrasse m	72.9

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf St. Ulrich und das umliegende Grödner Bergpanorama. Die Kombination aus gemütlichem Wohnkomfort und einzigartiger Lage macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch viele Fensterflächen und den direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse besticht. Hier genießen Sie Sonne, Ruhe und die spektakuläre Aussicht. Zusätzlich lädt der gemeinschaftliche Garten mit Barbecue-Bereich zu geselligen Stunden im Freien ein.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer. Ein zusätzliches Gästebad sorgt für Komfort und Funktionalität. Die Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze sowie zwei großzügige Kellerabteile, die zusätzlichen Stauraum bieten.

### Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□