Kastelruth: Reihenhaus in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Kastelruth
Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Baujahr	1993
ID	IW86992

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

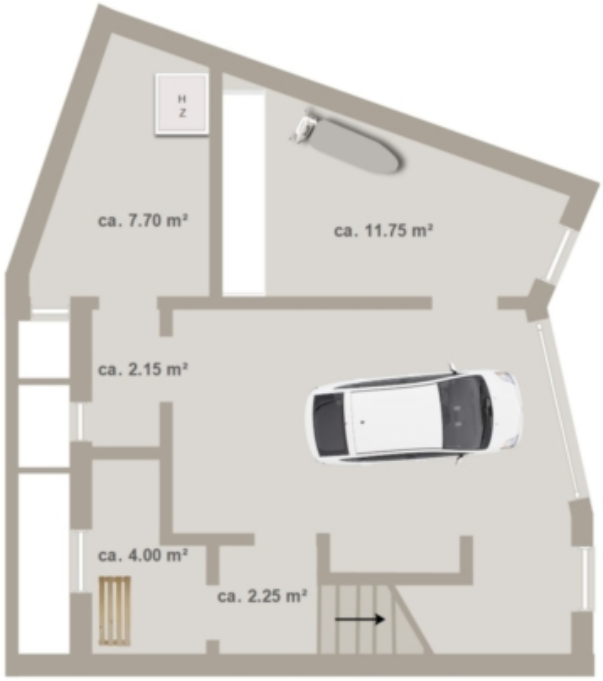
HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

Erdgeschoss - Piano terra

1.Stock - primo piano
ca. 8.00 m²
ca. 16.50 m²
ca. 17.20 m²
ca. 3.40 m²
ca. 3.90 m²

Halbuntergeschoss
Piano seminterrato
ca. 10.30 m²
ca. 10.10 m²
ca. 5.40 m²
ca. 5.90 m²
ca. 13.20 m²
ca. 7.15 m²
ca. 5.50 m²
WM
T
R



Gemeinschaftl. Durchgang

Portico in comune

Preise

Kaufpreis	830'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	200.0
Nettofläche m	136.0
Grundstück m	86.0
Garten m	39.0
Balkon/Terrasse m	42.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Öl

Sonstige

Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.:K004

Dieses sehr gepflegte Reihenhaus befindet sich in ruhiger Lage mit einem wunderbaren, unverbauten Panoramaausblick. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit als FERIENIMMOBILIE genutzt werden. Das Reihenhaus erstreckt sich über 4 Etagen: im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, die Wohnküche mit Eckbank und Vorratskammer, das Wohnzimmer mit Holzofen, Balkon und Tages-WC. Im Obergeschoss befinden sich 2 Doppelbett-Schlafzimmer jeweils mit Balkon, großes Badezimmer und Flur. Das Halbuntergeschoss kann als Wohneinheit genutzt werden, mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Mehrere Keller, autonomer Heizraum, zentrale Staubsaugeranlage und Garage vervollständigen die Immobilie. Zudem verfügt es über einen Garten mit fast 40 m .

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 200 m
Nettofläche: 136 m
Garten: 39 m
Baujahr: 1993
Heizung: Autonom Öl und Holz
Übergabe: Sofort
Garage: Inklusive
Autostellplatz: 2, inklusive
Dachboden: vorhanden

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□