Historische Villa am Fuße des Schlern

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kastelruth
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	1560.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1880
Zustand	Gepflegt
ID	IW68431








ENGEL&VOLKERS






ENGEL&VÖLKERS



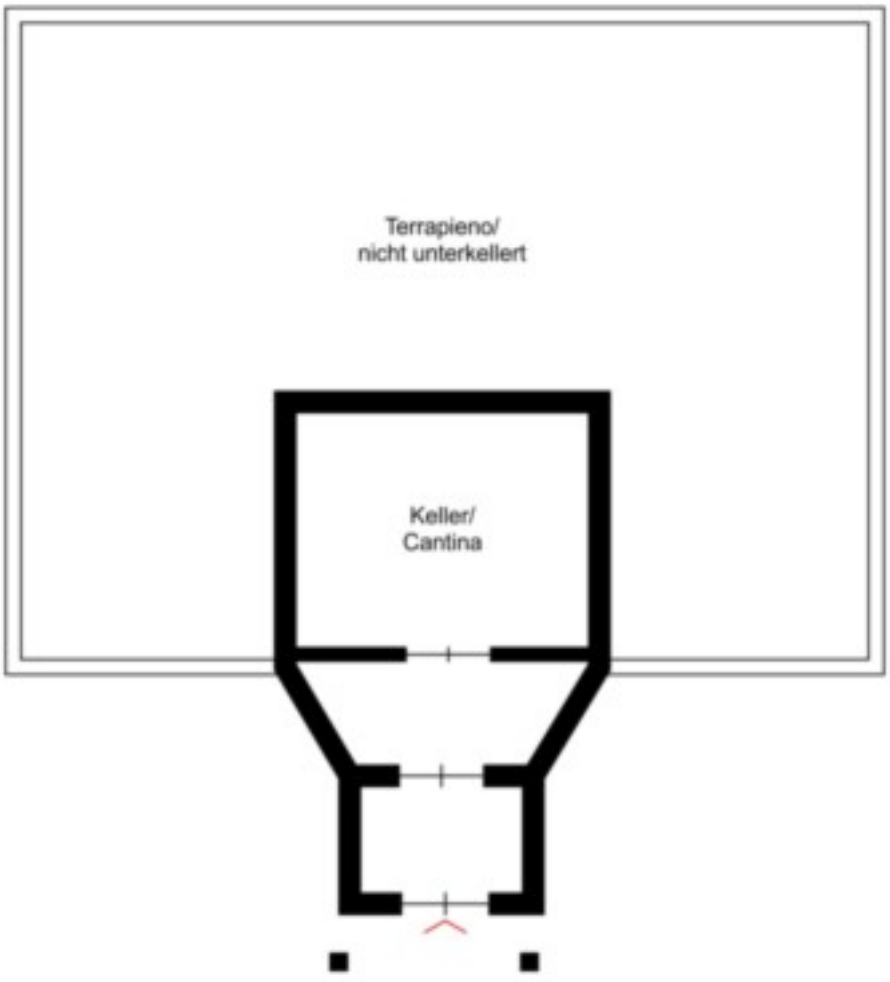





ENGEL&VÖLKERS


ENGEL &VÖ


ENGEL&VÖLKERS



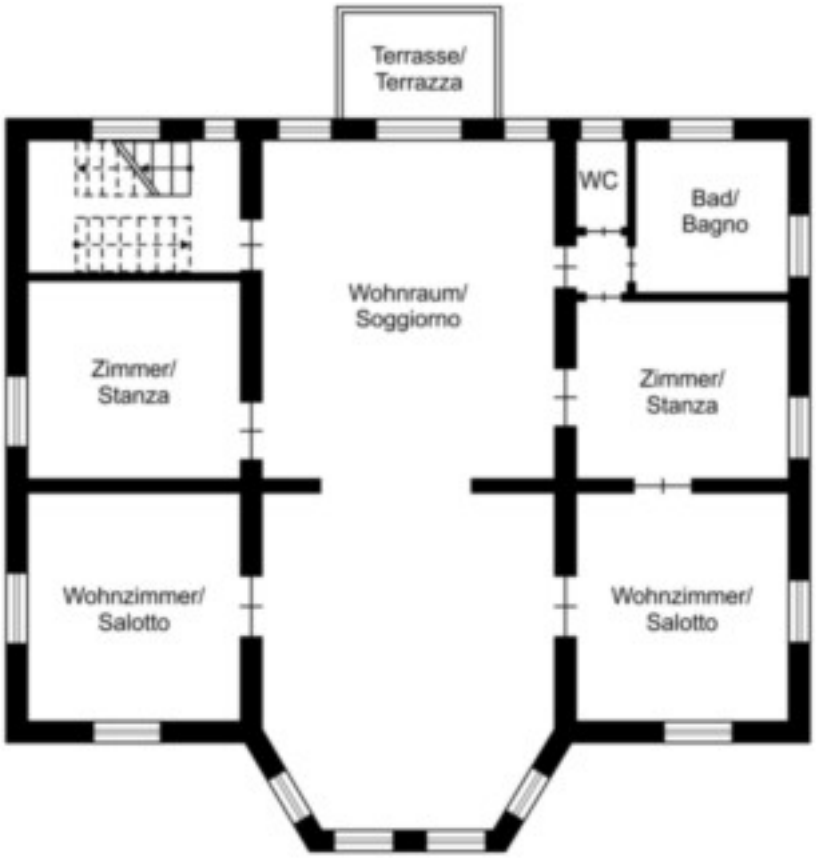
Untergeschoss/Piano interrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



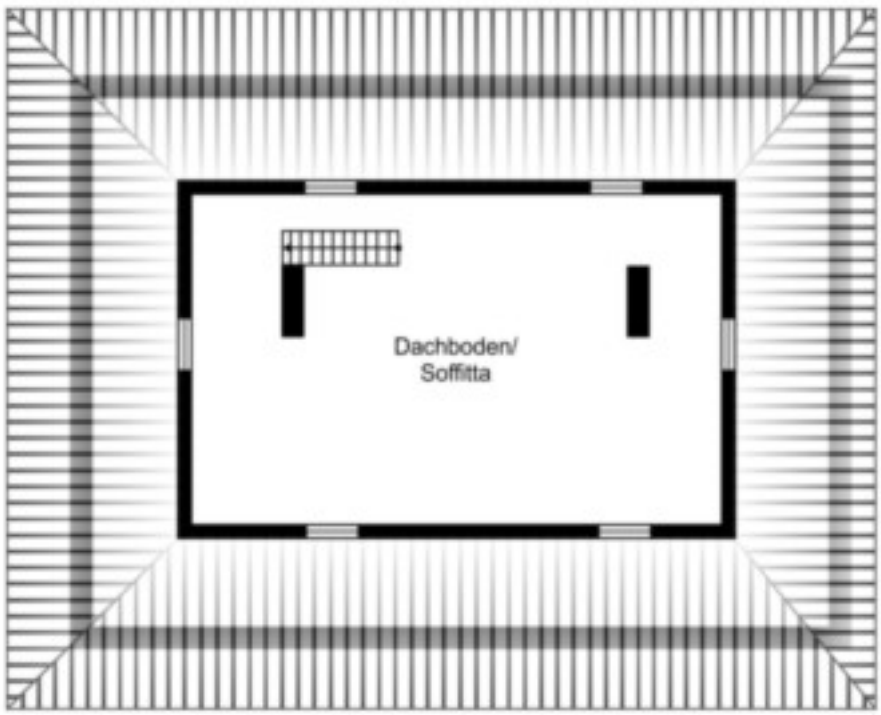
Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



zweites Obergeschoss/Secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



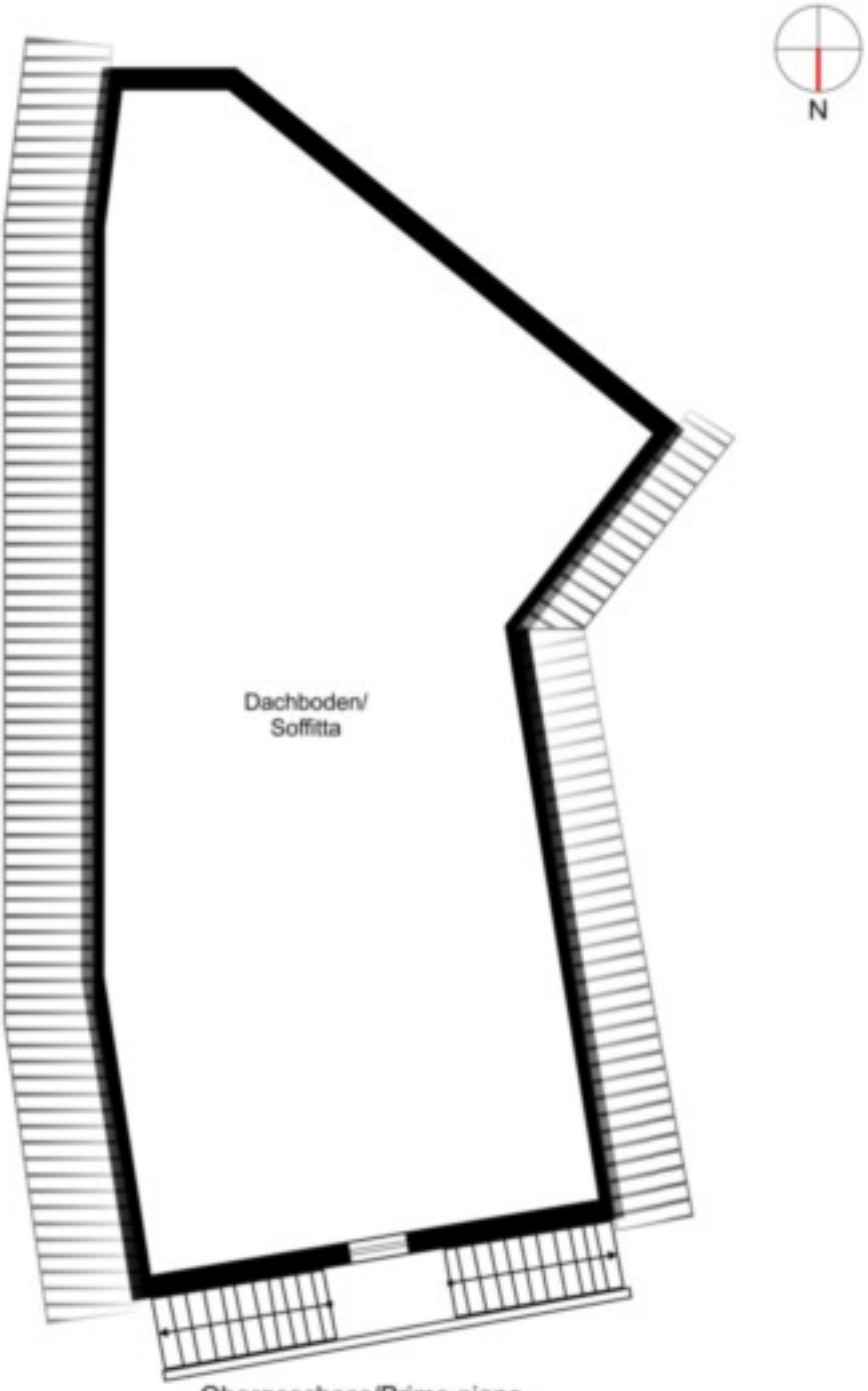
Obergeschoss/Terzo pianno

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



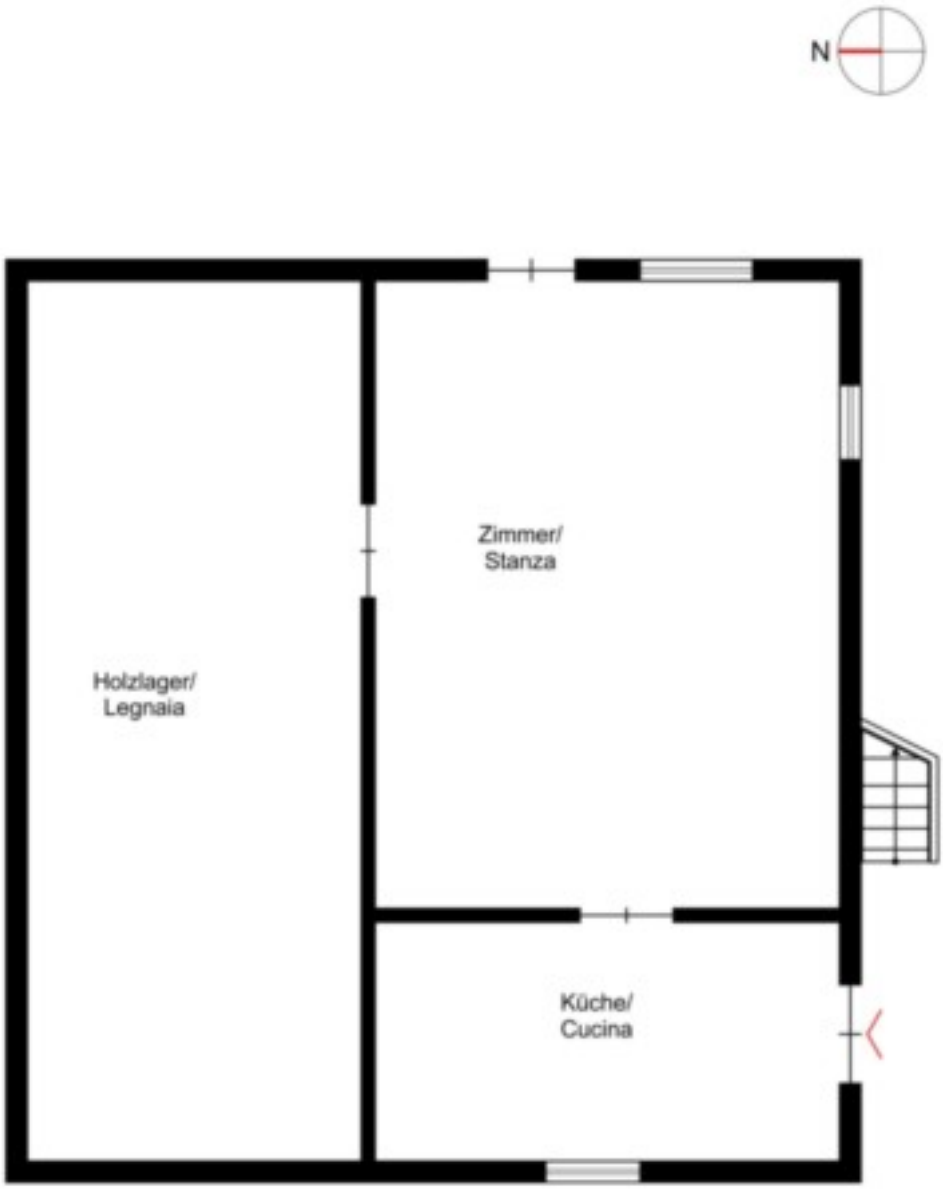
Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



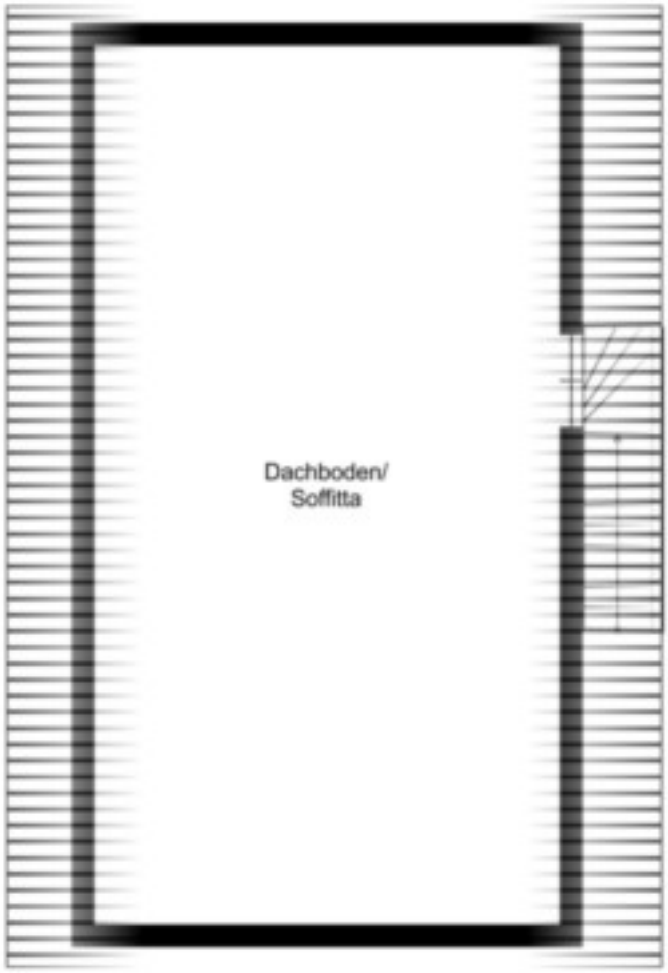
Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



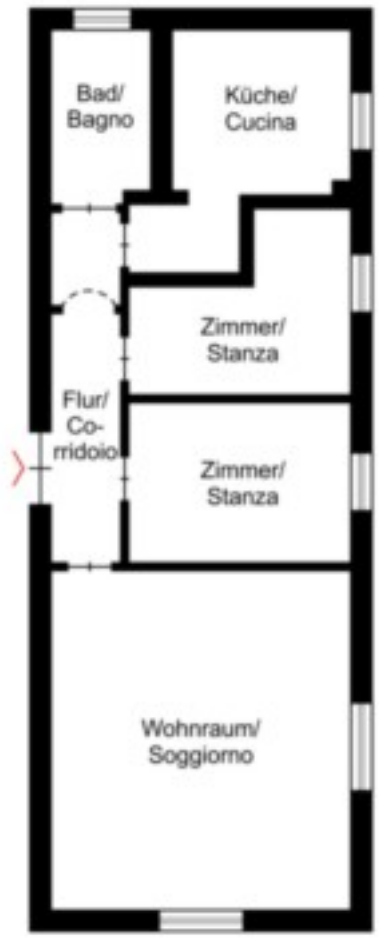
Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Obergeschoss/Primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Erdgeschoss/Piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen./
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Flächen

Gesamtfläche m	1560.0

Nettofläche m	1033.0
Grundstück m	9233.0

Räume

Badezimmer	4
Sep. WC	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	21

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Teppich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Teil

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	

Beschreibung

Mit dieser faszinierenden Immobilie haben Sie die Möglichkeit, ein Stück Geschichte zu erwerben, das sich einst im Besitz des Schriftstellers Sigurd Ibsen, Sohn des berühmten norwegischen Dramatikers Heinrich Ibsen befand. Das außergewöhnliche Anwesen "Villa Ibsen" aus dem 18. Jahrhundert befindet sich im malerischen Dorf Seis am Fuße des Schlern in Südtirol, eingebettet in einer großzügigen Gartenanlage und mit einem atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge. Die Villa Ibsen hat eine einzigartige Struktur und ihre ursprüngliche Pracht und ihr authentischer Charme sind vollkommen erhalten geblieben. Das Anwesen umfasst eine edle, aus Stein gemauerte Villa auf drei Ebenen, zwei voll ausgestattete Gästehäuser, ein "Puppenhaus" sowie einen rund 9.233 m großen Garten. In den weitläufigen Wohn- und Schlafbereichen befinden sich original restaurierte Kachelöfen, antike wertvolle Biedermeier-Möbel sowie imposante Kronleuchter, die den Charme von einst im gesamten Gebäude allgegenwärtig machen. Die große Parkanlage rund um die Villa bietet romantische Spazierwege in den verwunschenen Gärten, mehrere Terrassenbereiche mit reichlich Platz für Unterhaltung und einen beheizten Pool mit überdachtem Duschbereich. Lassen Sie sich von diesem historischen und atemberaubenden Anwesen verzaubern!

Das Dorf Seis am Schlern mit rund 2000 Einwohnern liegt zu Füßen des Schlern und der Seiser Alm und bildet das Tor zu den Dolomiten. Die typischen Merkmale eines Bergdorfes machen in Seis das ganz besondere Flair aus. Vor der imposanten Dolomitenkulisse lädt der Ort zum Flanieren und zur Erholung in sagenhafter Natur ein. Gemütliche Spaziergänge sowie abwechslungsreiche Wanderungen und Radwege locken Aktive und Genießer in die vielfältige Naturlandschaft. Dank der Seiser Alm Bahn, deren Talstation in Seis am Schlern liegt, erreichen Sie die größte Hochalm Europas schnell und bequem. Dort können Sie nicht nur im Sommer die Natur genießen, sondern haben auch im Winter Ihren Spaß auf den rund 175 Pistenkilometern im Skigebiet Gröden- Seiseralm. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch den abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis. Umgeben von Wäldern und einer zauberhaften Berglandschaft erfrischt der naheliegende Völser Weiher an heißen Sommertagen. Die Südtiroler Landeshauptstadt Bozen oder andere beliebte Orte wie Brixen sind in etwa 30 Autominuten zu erreichen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□