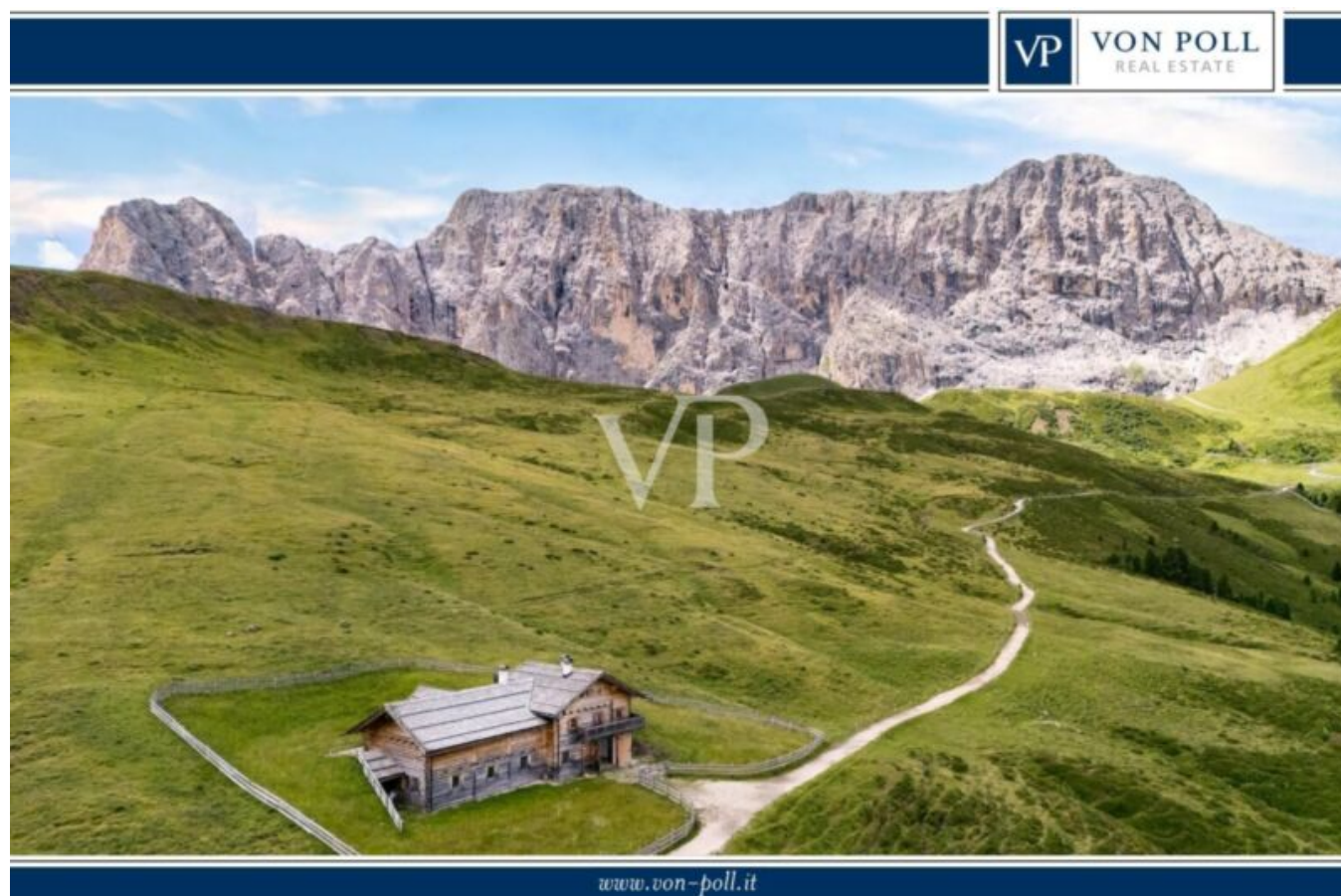


Dialer Alm – Einzigartige Almhütte auf der Seiser Alm

Eckdaten

Objektart	Haus / Berghütte
Ort	Kastelruth
Strasse, Hausnr	Via Saltria 66
Kaufpreis	5'000'000 €
Nettofläche m	412.0
Baujahr	2002
ID	IW106175











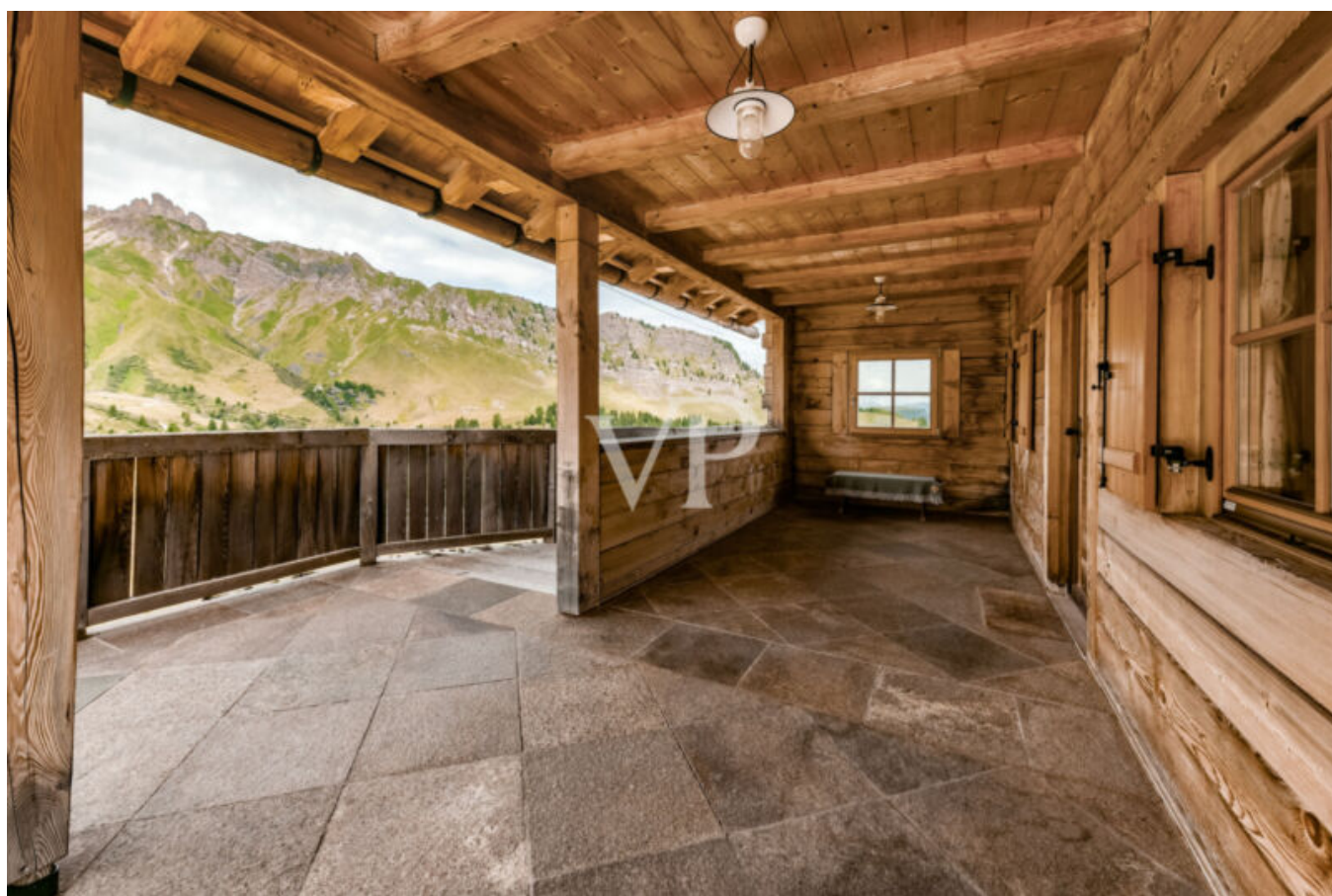




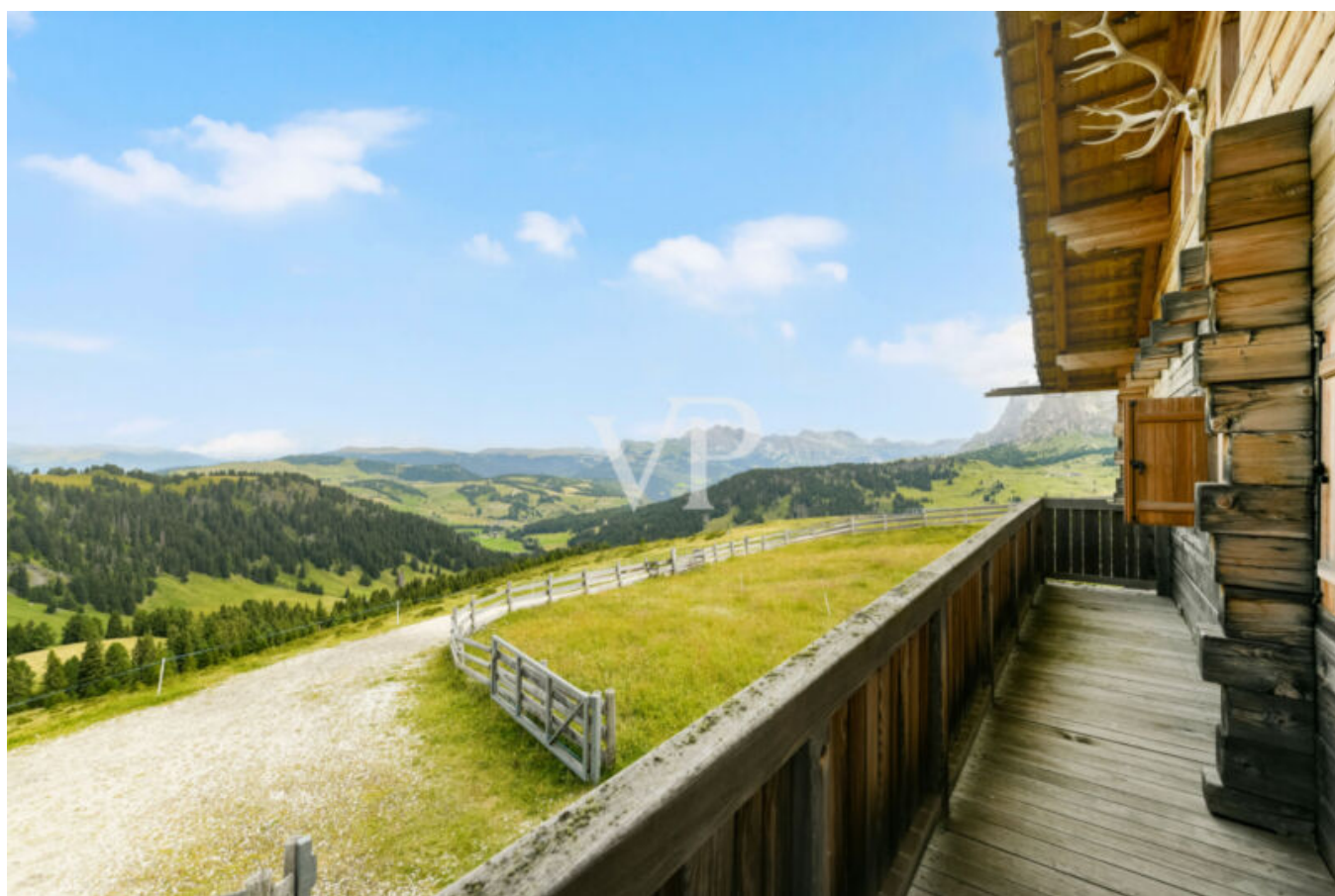




















































Details

Kaufpreis	5'000'000 €
Nettofläche m	412.0
Grundstück m	1690.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Auf der malerischen Seiser Alm in der Gemeinde Kastelruth, liegt die Dialer Alm – eine traditionsreiche Almhütte mit rund 412 m Nutzfläche und 1.690 m Wiesenfläche. Die Immobilie besticht durch ihren rustikalen Charme, die seltene Lage und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die von landwirtschaftlicher Nutzung über touristische Angebote bis hin zu gastronomischen Konzepten reichen.

Das Erdgeschoss umfasst einen gemütlichen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad sowie einen Balkon und eine Terrasse, die einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft bieten. Über eine interne Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, das ein großzügiges Bettenlager beherbergt.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Stadel sowie im Kellergeschoss ein Stall, ein landwirtschaftlicher Maschinenraum, ein Luftschacht und ein Waschraum. Die Almhütte verfügt über eine genehmigte Nutzung als Schwaige mit Stall, Stadel und Unterkunft für Senner und Hirten.

Eingetragene Dienstbarkeiten, darunter Strom- und Telefonleitungen sowie Durchfahrts- und Wegerechte, gewährleisten die uneingeschränkte Erreichbarkeit und Versorgung der Alm.

Dank der einzigartigen Lage auf der Seiser Alm bietet die Dialer Alm einen unvergleichlichen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und verbindet Ruhe, Naturverbundenheit und Exklusivität. Diese Immobilie stellt ein seltenes Angebot dar, das sowohl als Investitionsobjekt als auch für den eigenen Betrieb von außergewöhnlichem Wert ist.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020