

Luxuriöse, historische Villa in Seis zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kastelruth
Kaufpreis	4'950'000 €
Gesamtfläche m	10000.0
Baujahr	1880
ID	IW100651















Details

Kaufpreis

4'950'000 €

Gesamtfläche m	10000.0
Nettofläche m	1500.0
Grundstück m	10000.0

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart Ofen

Befeuerung Gas

Beschreibung

Diese exklusive Villa, das sogenannte „Schlösschen“, lässt Träume wahr werden und verzaubert die Realität in ein Märchen. Diese besondere Immobilie in Südtirol richtet sich an all jene, die ein außergewöhnliches Haus in Südtirol kaufen möchten. Die Villa liegt in Seis, in der Gemeinde Kastelruth, angrenzend an Gröden, und befindet sich inmitten einer rund 1 ha großen Parkanlage, die zum Eintauchen in eine Welt voller Schönheit und Ruhe einlädt.

Verkauft wird ein teilweise geschütztes und schützenswertes Gesamtensemble, bestehend aus dem Haupthaus – einer Villa in Naturstein – sowie mehreren Nebengebäuden und Gästehäusern. Diese besondere Kombination macht die Immobilie in Südtirol besonders attraktiv für Käufer, die ein exklusives Haus in Südtirol kaufen möchten. Zusatzelemente wie das Gartenhaus (Wintergarten bzw. „Palmenhaus“), eine Gartenlaube mit Kletterrosen, ein beheizbares Schwimmbad, die Terrassierung mit Natursteinmauern, Garagen und weitere Gebäude runden dieses einzigartige Anwesen ab.

Das prächtige Haupthaus stammt aus dem frühen 19. Jahrhundert und erstreckt sich über drei großzügige Etagen mit jeweils ca. 300 m Wohnfläche. Originale, funktionsfähige Kachelöfen, maßgefertigte Biedermeier-Möbel sowie prächtige Kronleuchter verleihen diesem historischen Haus in Südtirol einen unverwechselbaren Charme.

Die Gästehäuser bieten eigenständige Rückzugsorte für Familie und Freunde mit Blick auf das beeindruckende Bergmassiv des Santners und des Schlerns bis zur Seiser Alm. Alle Gebäudeteile verfügen über eigene Eingänge und Erschließungen mit zwei Einfahrten und sind dennoch durch die Parkanlage harmonisch verbunden.

Die Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie, ist frei von Ansässigenbindung und nicht dem Denkmalschutz unterworfen. Wer ein hochwertiges Haus in Südtirol kaufen möchte, findet hier einen Ort, der die Seele berührt und die Sinne verzaubert.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

