

4 Zimmer Neubau Wohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	140.7
Baujahr	2024
ID	IW105342































Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 140.7

Nettofläche m 67.3

Keller m 11.1

Balkon/Terrasse m 106.6

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Sonstige

Unterkellert Ja
Beschreibung

Diese moderne 4 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss bietet eine gelungene Kombination aus Großzügigkeit und Funktionalität. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zur besonders großen Terrasse. Ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien. Drei Schlafzimmer bieten vielfältige Wohnmöglichkeiten, ob für Familien, Paare oder als Arbeitsraum. Die Badezimmer sind praktisch und zeitgemäß ausgestattet. Die Wohnung wurde im energieeffizienten Klimahaus A Nature Standard errichtet und bietet damit langfristig niedrige Betriebskosten und hohen Wohnkomfort. Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen. Garagen in verschiedenen Größen können auf Aufpreis dazugekauft werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□