# 3 Zimmer Neubau Gartenwohnung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kastelbell |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 265'000 € |
| Gesamtfläche m | 77.8 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW104762 |

N

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 265'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 77.8 |
| Nettofläche m | 55.6 |
| Garten m | 22.8 |
| Keller m | 7.0 |
| Balkon/Terrasse m | 23.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem privaten Garten, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Der offene Wohn und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Die Bauweise nach Klimahaus A Nature steht für hohe Energieeffizienz und ein gutes Raumklima. Ein praktischer Kellerraum ist im Preis enthalten. Garagen in verschieden Größen können auf Aufpreis dazugekauft werden.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□