# Eleganz im Grünen: Ihre Traum-Vierzimmer-Gartenwohnung im Vinschgau

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kastelbell-Tschars |
| Strasse, Hausnr | Runstweg 17 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 von 3 |
| Energieklasse | |
| | A |
| Kaufpreis | 547'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW97900 |

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIDMER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE
Kräuterkiste

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLIO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE | IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WEBER

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIE

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN
BOSCH

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

Erdgeschoss
Piano Terra

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 547'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Nettofläche m | 89.0 |
| Garten m | 107.0 |
| Keller m | 10.0 |
| Balkon/Terrasse m | 15.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Böden | Fliesen |
| Gartennutzung | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas, Solar |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage, Kamera |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Ausblick | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Dieses Gartenparadiese in Tschars wird wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss:
Doppelgarage mit einer Höhe von 3m und einem geräumigen Keller

Erdgeschoss:
Eingang, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, große Wohnküche knapp 40m mit direktem Gartenzugang, privater Garten und einer Sonnenterrasse

- konventioniert laut Art. 79
- Doppelgarage im Preis inklusive

- verbautes KNX system

 sonnige Ausrichtung

 privater Garten zum Entspannen
 eine Doppelgarage mit über 30 m  und 3 m Höhe

 super an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen
 25 Fahrminuten von Meran entfernt

 Alarmanlage
 Lüftungsanlage
 große Markise auf der Terrasse
 Automatischer Mähroboter und automatische Bewässerung
 Zentrale Staubsaugeranlage

 Videoüberwachung
 Lautsprecher überall verbaut (Marke Jung)
 Holzböden – Eiche geölt

## Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□