

# Residence Elisabeth (B05) - Vierzimmerwohnung mit traumhafter Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	124.6
Baujahr	2024
ID	IW87463















## TERRAZZA/TERRASSE B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR+DESIGN  
DESIGN+ARCHITETTURA

























## Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	124.6

## Beschreibung

Vierzimmerwohnung auch als Ferienwohnung in Kastelbell

Lage und Umgebung

Diese charmante Vierzimmerwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Kastelbell im

Vinschgau. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Zone, die ab Sommer 2025 noch ruhiger wird, wenn der Tunnel für die Umfahrung der Vinschgaustraße fertiggestellt ist. Kastelbell bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und der Nähe zur Stadt: Nur 20 Kilometer trennen Sie von der Kurstadt Meran, die für ihre Thermen und kulturellen Angebote bekannt ist.

#### Objektbeschreibung

Die großzügige Ferienwohnung im 1. Stock ist ideal für Urlaubsaufenthalte und beeindruckt durch ihre hochwertige Bauweise und die Verwendung edler Materialien. Die Wohnung wird im Juli 2024 bezugsfertig übergeben und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit vielen Annehmlichkeiten.

#### Ausstattung und Details

**Wohnfläche:** Ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

**Terrasse:** Eine sehr große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit 106 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen, Sonnenbaden und für gesellige Abende ist.

**Zimmer:** Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

**Bad:** Ein modernes Badezimmer, das allen Anforderungen gerecht wird.

**Keller:** Ein Kellerraum mit 11,06 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet.

**Garage:** Eine abgeschlossene Garage für sicheren Schutz Ihres Fahrzeugs.

**Aufzug:** Ein komfortabler Aufzug, der einen bequemen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

**Autonome Abrechnung der Verbrauchskosten:** Die Verbrauchskosten (Heizung, Wasser, Strom) werden autonom abgerechnet, was Ihnen volle Kontrolle über Ihre Ausgaben ermöglicht.

**Hochwertige Baumaterialien:** Die Wohnung wird mit erstklassigen Materialien ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch langlebig und nachhaltig sind.

#### Besonderheiten

**Verkehrsberuhigt:** Die ruhige Lage wird durch den Bau des neuen Tunnels für die Umfahrung der Vinschgaustraße noch weiter verbessert, was eine hohe Lebensqualität garantiert.

**Nähe zu Meran:** Die kurze Entfernung von nur 20 Kilometern nach Meran ermöglicht Ihnen, die Vorteile des städtischen Lebens zu genießen, ohne auf die Ruhe und Natur des Vinschgaus verzichten zu müssen.

#### Übergabe

Die Wohnung wird im Juli 2024 fertiggestellt und kann dann sofort bezogen werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine hochwertige und zukunftssichere Ferienimmobilie zu erwerben, die Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und erholsames Zuhause bietet.

#### Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für alle Fragen rund um dieses exklusive Angebot gerne zur Verfügung!

□

## Anbieter



Immobilien Dr. Konrad Hanni  
Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Mob.  
333-5457005

□