

Helle 2-Zimmer-Gartenwohnung mit großen Fensterfronten und Südausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	65.8
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW111551

































GIARDINO/GARTEN C 02

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Preise

Kaufpreis 345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 65.8
Grundstück m 72.0
Garten m 72.4
Keller m 5.4
Balkon/Terrasse m 19.9

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Viel Tageslicht, eine wunderschöne Aussicht und der direkte Zugang ins Grüne: Diese Zweizimmer-Gartenwohnung vereint ein angenehmes Wohngefühl mit den Vorzügen eines Gartens. Die Südausrichtung und die großen Fensterfronten lassen die Räume hell und einladend wirken. So entsteht ein Zuhause, in dem Innen- und Außenbereich auf reizvolle Weise miteinander verbunden sind.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet die geräumige Küche mit angeschlossenem Wohnbereich. Hier ist Platz für genussvolle Kochmomente, gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden. Die großzügigen Fensterflächen geben den Blick nach draußen frei und verleihen dem Raum eine offene, freundliche Atmosphäre. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt in den Garten – ideal, um den Alltag bei einer Tasse Kaffee im Freien zu beginnen oder den Abend draußen ausklingen zu lassen.

Auch das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Gartenzugang. Diese Verbindung ins Freie macht den Raum zu einem angenehmen Rückzugsort und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, schon morgens mit wenigen Schritten im Grünen zu stehen. Der Garten erweitert den Wohnraum unter freiem Himmel und bietet Raum für persönliche Lieblingsplätze: zum Lesen, Entspannen oder einfach zum Genießen der schönen Aussicht.

Das geräumige Badezimmer ergänzt das durchdachte Raumangebot. Ein Keller schafft zusätzlichen Stauraum für Dinge, die im Alltag nicht ständig benötigt werden. Besonders praktisch: Die Garage ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot komfortabel ab.

Ob als Zuhause für eine Person oder für ein Paar: Diese Gartenwohnung spricht Menschen an, die lichtdurchflutete Räume, einen schönen Ausblick und den unkomplizierten Zugang ins Freie schätzen. Das Zusammenspiel aus Südausrichtung, großen Fensterfronten und zwei direkten Gartenzugängen verleiht der Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Wohnung unterliegt keiner Bindung und ist im Klimahaus A Nature Standard gebaut.

Anbieter



Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

