Exklusive 4-Zimmer Wohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Neu
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW111230















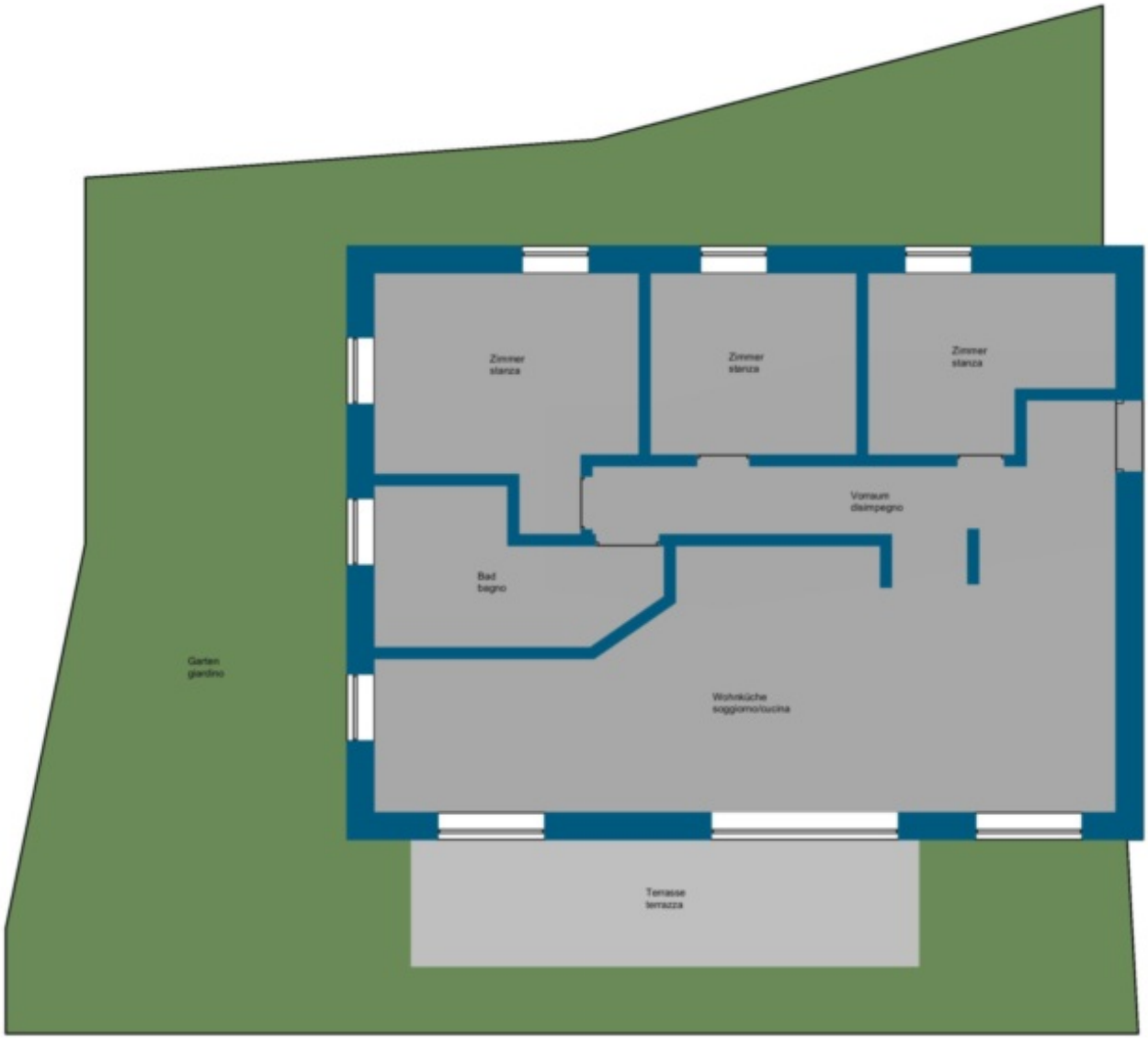












Details

Kaufpreis	490'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	121.0

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Gartenwohnung in Tschars überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage sowie ihre neuwertige Ausstattung. Sie befindet sich in einem 2016 als Klimahaus A errichteten Kondominium mit nur sechs Wohneinheiten, das Teil einer familiären Wohnsiedlung ist. Der Bahnhof und der nahegelegene Radweg sind bequem erreichbar und machen die Lage besonders praktisch für den Alltag.

Die Wohnung bietet eine moderne und hochwertige Ausstattung und kann je nach Wunsch vollständig oder teilweise möbliert übernommen werden. Zu den besonderen

Ausstattungsmerkmalen zählen maßgefertigte Einbaumöbel vom Tischler sowie eine individuell geplante Einbauküche mit hochwertigen Geräten von Miele, Bora, Liebherr und Bosch. Auch das Badezimmer ist komplett ausgestattet und verfügt über Dusche, WC, Pissoir, Doppelwaschbecken sowie Waschmaschine und Trockner.
Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen eine Raumlüftungsanlage, Rauchmelder, ein KNX-Smart-Home-System mit automatischer Gartenbewässerung und Fernzugriff, eine Alarmanlage für Wohnung und Garage sowie eine Videoüberwachung des Gartens. Insektengitter an den Fenstern und der Terrassentür, eine integrierte Staubsaugeranlage und weitere durchdachte Details runden die Ausstattung ab.
Das Herzstück bildet die nach Süden ausgerichtete, großzügige Wohnküche, von der aus man direkt auf die rund 15 m große Terrasse gelangt. Große, helle Fliesen und eine elektrische Markise schaffen hier einen angenehmen Platz zum Essen, Entspannen und Verweilen. Die Wohnung wird im Süden, Westen und Norden von einem 107 m großen privaten Garten umgeben, der viel Freiraum bietet und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.
Optional kann eine direkt unter der Wohnung gelegene, 30 m große Doppelgarage mit angrenzendem 10 m Kellerabteil zusätzlich erworben werden. Die Garage verfügt über eine ebenerdige Einfahrt und eine Raumhöhe von 3,15 m und bietet somit ausreichend Platz für ein oder zwei große Fahrzeuge sowie Fahrräder, Hobbys und zusätzlichen Stauraum. Der Kaufpreis für die Doppelgarage beträgt zusätzlich € 70.000.
Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich dank ihrer hochwertigen Ausstattung, des privaten Gartens und der ruhigen, sonnigen Lage ideal für alle, die modernen Wohnkomfort mit viel Außenfläche verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□