PROVISIONSFREI: hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Gartenwohnung in sonniger Lage!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	490'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW110893























Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Nettofläche m	86.0
Garten m	107.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett

Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	

Beschreibung

Wegen Umzug ins Ausland gelangt eine neuwertige Wohnung in sonniger und ruhiger Lage in Tschars zum Verkauf.
Sie befindet sich in einem 2016 als Klimahaus A erbauten Kondominium mit nur 6 Wohneinheiten in einer familiären Wohnsiedlung in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zum Radweg.
Die Wohnung verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung und kann je nach Wunsch vollständig oder teilweise möbliert übernommen werden. Zur Ausstattung zählen:
- Maßgefertigte Einbaumöbel vom Tischler
- Einbauküche nach Maß mit hochwertigen Einbaugeräten (Miele, Bora, Liebherr, Bosch,…)
- Voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, WC, Pissoir, Doppelwaschbecken, Waschmaschine und Trockner
- Raumlüftungsanlage und Rauchmelder
- KNX Smart Home System inkl. automatischer Gartenbewässerung auch mittels Fernzugriff
- Alarmanlage für Wohnung und Garage
- Videoüberwachungssystem für den Garten
- Insektengitter Terrassentüre und Zimmer-Fenster
- Integrierte Staubsaugeranlage
- …

Von der nach Süden ausgerichteten geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf die ca. 15m große Terrasse mit großen, hellen Fliesen, welche Dank elektrischer Markise wunderbar abgeschattet werden kann und zum Verweilen einlädt. Die Wohnung wird im Süden, Westen und Norden von einem 107m großen privaten Garten umrundet, welcher frei nach Wunsch gestaltbar ist.

Ein weiteres Highlight ist die direkt unter der Wohnung befindliche 30m Doppelgarage mit angrenzendem 10m Kellerabteil. Sowohl Garage als auch Keller haben eine Raumhöhe von 3,15m und können für € 70.000 zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert

Weitere Fotos können auf Anfrage zugesendet werden.

Anbieter

Mob.
+43 6507471847

□