

Galsaun - Penthousewohnung mit 3 Schlafzimmer und unverbaubarer Aussicht - bezugsbereit

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	128.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW109807



























TERRAZZA/TERRASSE A 08

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

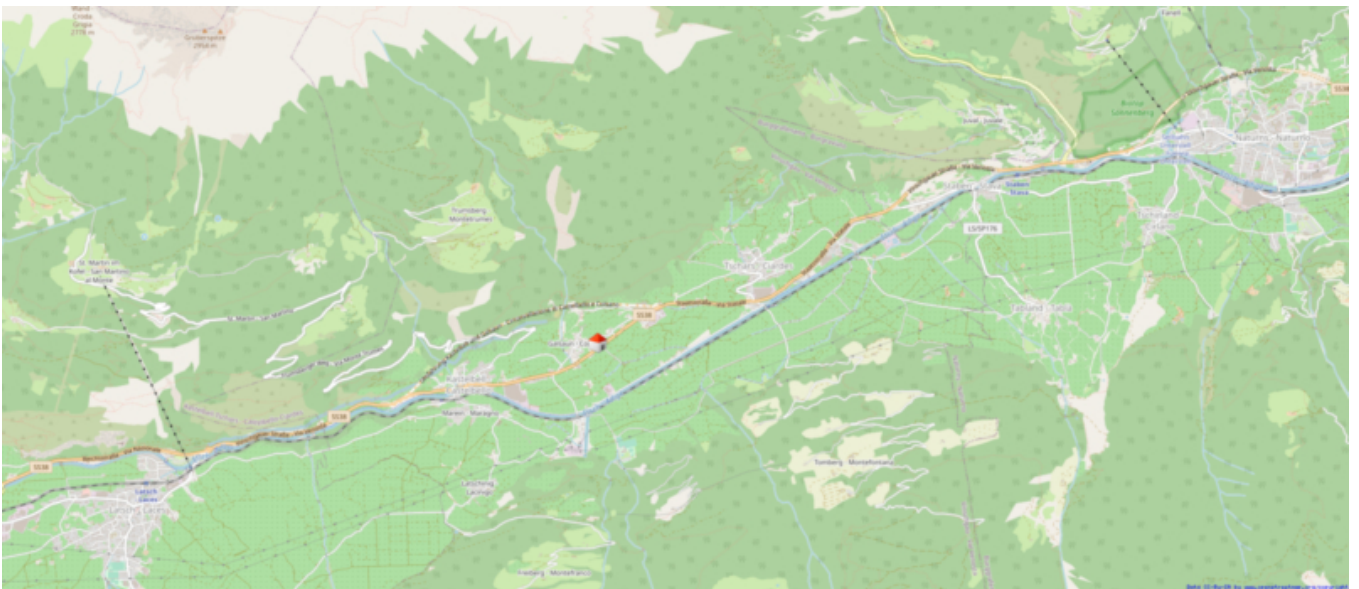
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APP./WOHNUNG A 08
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA













Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 128.8

Nettofläche m 70.5

Keller m 7.0
Balkon/Terrasse m 32.1

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusives Wohnen mit Weitblick und Zukunftsperspektive

Willkommen in der Residenz Elisabeth in Galsaun – einer hochwertigen Penthousewohnung, die architektonische Qualität, großzügige Raumkonzepte und eine außergewöhnliche Aussicht vereint. Die durchdachte Südausrichtung sowie die unverbaubare Panoramalage schaffen ein Wohnambiente auf hohem Niveau.

Wohn-Highlights im Überblick

3 Schlafzimmer

Großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Räume – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare mit Platzbedarf.

2 Bäder

Hochwertige Ausstattung, moderne Linienführung und zeitloses Design sorgen für Komfort und Funktionalität.

Offener Wohn-/Essbereich mit Küche

Ein weiter, heller Wohnraum als zentraler Lebensmittelpunkt – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im privaten Rahmen.

Große Panoramaterrasse

Die private Terrasse bietet eine unverbaubare Aussicht auf die umliegende Natur und die Südtiroler Bergwelt – ein echtes Alleinstellungsmerkmal dieser Einheit.

Optimale Südausrichtung

Maximale Sonnenausbeute über den gesamten Tag hinweg und ein angenehm helles

Wohngefühl.

Lage & Entwicklungsperspektive

Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem ruhigen und gewachsenen Ortsteil von Kastelbell.

Der Umfahrungstunnel Kastelbell-Galsaun wurde am 09.06.2026 eröffnet! Mit der Inbetriebnahme wurde der Durchzugsverkehr nahezu vollständig aus dem Ortskern verlagert.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□